

Numer oferty: **IN555280**



Powierzchnia:

80,12 m²

Sprzedaż:

1 990 000 PLN

Mieszkanie Sopot Wyścigi

Opis oferty

Słoneczny apartament w cichym miejscu, 800 metrów od morza.

Apartament, będący przedmiotem oferty, znajduje się w inwestycji znanego dewelopera, położonej przy ul. Łokietka w Sopocie. Budynek z 2003 roku mieści się w **drugiej linii zabudowy** od głównej ulicy, dzięki temu zarówno patio, jak i wewnątrz apartamentu gwarantują spokój. Zadbany i ogrodzony teren pozwala cieszyć oczy zielenią, a okolica otwiera wachlarz możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Lokalizacja jest znakomitą propozycją dla osób, które cenią **bliskość centrum**, ale również odpoczynek od miejskiego zgiełku. Do najbliższego otoczenia należą plaża, Hipodrom, Ergo Arena, lokale handlowo-usługowe i gastronomiczne, w tym Lewiatan, czy bar mleczny. Dworzec kolejowy oddalony jest o 15 minut spacerem, a przystanki komunikacji miejskiej o kilkadziesiąt metrów od budynku.

Mieszkanie powstało z **połączenia dwóch osobnych lokali** w jeden. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu i podzielenia go na **dwa apartamenty**.

Aktualnie apartament o powierzchni nieco ponad 80 m² składa się z:

- salonu z wyjściem na **duży balkon** z ładnym widokiem,
- **trzech sypialni** – w tym jednej z wyjściem na **drugi balkon**,
- oddzielnej **kuchni**,
- łazienki z wanną,
- łazienki z prysznicem,
- **przedpokoju** z dużą szafą w zabudowie.

Ekspozycja mieszkania zapewnia dużo światła dziennego. Salon i jedna z sypialni położone są **od zachodu**. Dwa pokoje oraz kuchnia mają natomiast ekspozycję **wschodnią**.

Jest to propozycja idealna zarówno do **zamieszkania na stałe**, jak i **inwestycja do wynajęcia**. Świetnie sprawdzi się również jako komfortowy **second home** w nadmorskim kurorcie.

Budynek wyposażony został w **windę**, a także halę garażową i komórki lokatorskie. Na posesji znajdują się również miejsca parkingowe dla mieszkańców lub ich gości.

Do mieszkania przynależą **komórka lokatorska oraz 2 miejsca postojowe w hali garażowej** płatne dodatkowo 150.000 zł.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 990 000 PLN
Cena za m ² :	24 837,74
Powierzchnia:	80,12m²

Informacje dodatkowe

Balkon:	2
Schowek:	1
Parking podziemny:	2

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Sopot

Dzielnica:

Wyścigi

Ulica:

Władysława Łokietka

Budynek

Number of elevators:

Tak

Numer piętra

5

Rok budowy:

2003

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

[Przejdź do oferty online](#)



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)