

Numer oferty: **IN636437**



Powierzchnia:  
**203,69 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:  
**3 099 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Gdańsk Matemblewo

Willa w pięknym otoczeniu Parku Krajobrazowego

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż unikatowy dom jednorodzinny, położony na urokliwym wzniesieniu w spokojnej, willowej dzielnicy Matemblewo w Gdańsku, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych.

Miejsce idealne do spokojnego, rodzinnego zamieszkania, z doskonałymi możliwościami komunikacyjnymi, w niedalekiej odległości od centrum.

Kameralny, przemyślany w najdrobniejszym szczególe projekt skierowany jest do klientów wymagających, poszukujących nowoczesnych domów o niebanalnej architekturze, z licznymi udogodnieniami technicznymi. Zaprojektowane przestrzenie dają duże możliwości aranżacyjne zgodne z indywidualnymi potrzebami.

Ogromne przeszklenia przechodzące przez dwie kondygnacje od strony ogrodów sprawiają, że wille są doświetlone, ich wnętrza są optycznie jeszcze większe, a zewnętrzna zieleń staje się integralną częścią domów, tworząc miejsce relaksu dla całej rodziny.

#### Dom wykonany w wysokim standardzie, uwzględniającym:

- elewację wentylowaną z płyt Trespa, powstałych z włókien naturalnych oraz żywic termoutwardzonych,
- system uzdatniania wody,
- kotły gazowe 2-funkcyjne,
- 100% ogrzewania podłogowego z inteligentnym systemem sterowania,
- panele fotowoltaiczne na dachu,
- wysokiej klasy aluminiowa stolarka okienna,
- rozprowadzone gotowe instalacje – monitoringu, alarmowa, ładowania aut elektrycznych (wallbox), kominkowa,
- garaż na dwa auta z szerokim, wygodnym zjazdem,
- ogród deszczowy z szerokim, wygodnym wjazdem,
- domy ogrodzone, front garażowy otwarty.

Układ domu zaprezentowany jest na załączonym rzucie.

Dom podpiwniczony, z garażem, pomieszczeniem technicznym oraz dużą piwnicą. Parter składa się z wiatrołapu, gabinetu, WC i salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras. Na pierwszym piętrze znajduje się strefa prywatna, z sypialnią master z łazienką, a także dwa dodatkowe pokoje i kolejna łazienka. Poddasze nieużytkowe.

Oddanie IV kwartał 2024.

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

**Od dewelopera**

Rynek:

**pierwotny**

Rodzaj nieruchomości:

**Dom**

Cena:

**3 099 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:

**15 214,30**

### Informacje dodatkowe

Balkon:

**1**

Taras:

**1**

Piwnica:

**1**

Parking podziemny:

**2**

Garaż:

**1**

Powierzchnia:

203,69m<sup>2</sup>

Ogród:

1

Powierzchnia użytkowa:

185,85m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki:

453,00m<sup>2</sup>

## Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdańsk

Dzielnica:

Matemblewo

Ulica:

Jerzego Waldorffa

## Budynek

Rok budowy:

2024

Rodzaj budynku:

Wolnostojący

[Przejdź do oferty online](#)



**Agata Borys**

+48 889 755 094

[a.borys@invilla.pl](mailto:a.borys@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)