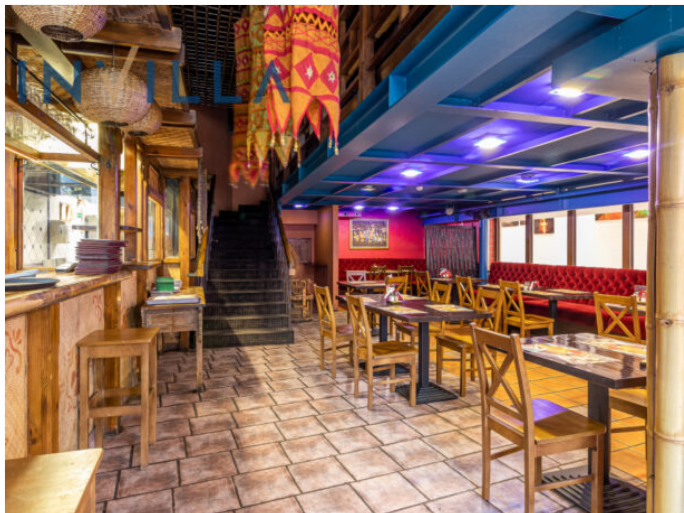


Numer oferty: **IN413521**



Powierzchnia:  
**200,00 m<sup>2</sup>**

Wynajem:  
**24 000 PLN**

## Gastronomia Gdańsk Główne Miasto

Lokal w sercu Gdańska pod wynajem

### Opis oferty

Do wynajęcia dwupoziomowy lokal o powierzchni 200 m<sup>2</sup>.

Świetna, dobrze skomunikowana lokalizacja,

Duża, jasna przestrzeń,

Wnętrze do własnej aranżacji,

Miejsca parkingowe w hali garażowej,

Nowoczesny budynek z windą.

Parter o pow 120 m<sup>2</sup> składa się z kuchni, zaplecza, wc oraz sali konsumpcyjnej.

Piętro składa się z sali konsumpcyjnej oraz 2 wc dla konsumentów.

Położenie lokalu zapewnia bardzo dobry dojazd środkami transportu publicznego oraz samochodem. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru – autobus 2 minuty, a tramwaj 5 minut. Wejście do nowoczesnego budynku z windą i recepcją, położone jest od strony głównej ulicy a drugie niezależne wejście z boku budynku ..

Lokal znajduje się na parterze. Powierzchnia 200 m<sup>2</sup> – lokal dwupoziomowy daje ogromne możliwości aranżacyjne, dzięki układowi, pozwalającemu na podzielenie jej według własnych potrzeb.

Powierzchnia idealnie sprawdzi się jako lokal gastronomiczny.

Pokrycie kosztów aranżacji lokalu pod kątem swoich potrzeb do ustalenia z właścicielem.

Media: prąd i woda w/g zużycia

Wynajem długoterminowy (minimum 5 lat).

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Wynajem</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Gastronomia</b>
Cena:	<b>24 000 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>120,00</b>
Powierzchnia:	<b>200,00m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa:	<b>200,00m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Parking:	<b>1</b>
Parking podziemny:	<b>1</b>
Security doors:	<b>Tak</b>
Monitoring:	<b>Tak</b>

### Lokalizacja

Państwo: **Polska**

### Budynek

Rok budowy: **2007**

Miasto:

Gdańsk

Rodzaj budynku:

Centrum handlowe

Dzielnica:

Główne Miasto

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Mariola Kamińska**

+48 510 976 584

[m.kaminska@invilla.pl](mailto:m.kaminska@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)