

Numer oferty: **IN847646**



Powierzchnia:

62,40 m²

Sprzedaż:

1 220 000 PLN

Mieszkanie Sopot Górny

Mieszkanie w Górnym Sopocie w pięknej kamienicy

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie w jednej z najpiękniejszych lokalizacji w Trójmieście – **Górny Sopot**, tuż przy lesie przy malowniczej ulicy Ignacego Paderewskiego w przepięknej, klimatycznej kamienicy z 1910 roku.

Mieszkanie ma łączną powierzchnię **62,40 m²** i przynależy do niego **garaż** w skarpie na posesji wielkości **24,50 m²** (dodatkowo płatny 80 tys. zł).

Mieszkanie posiada jedną KW, jednak fizycznie jest podzielone na 2 odrębne mieszkania. Nieruchomość posiada również **oddzielne, własne wejście** (nie przez wspólną klatkę schodową), położone jest na parterze i przynależy do niej ogród (wg Uchwały Wspólnoty z zatwierdzonym rysunkiem podziału całości ogrodu), stanowiący 27% całości powierzchni działki.

W kamienicy mieści się zaledwie 5 mieszkań, w żadnym z nich nie jest prowadzony najem krótkoterminowy, zaś samo sąsiedztwo jest bardzo ciche, spokojne i przyjazne.

Kamienica położona jest tuż przy lesie, co za tym idzie – sama lokalizacja tego miejsca gwarantuje

codzienne obcowanie z naturą, ponadto blisko stąd do słynnej sopockiej Łysej Góry, a dojście do plaży zajmuje ok.15 minut spacerem.

W okolicy piękna, zabytkowa zabudowa willowa.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- korytarz wejściowy,
- większe mieszkanie (przedpokój, 2 pokoje, łazienka, kuchnia),
- mniejsze mieszkanie (1 pokój, aneks kuchenny, przestronna łazienka).

Stan mieszkania – do odświeżenia. Instalacje elektryczne i hydrauliczne – wymienione (rury w części nieruchomości miedziane). Okna plastikowe, rolety antywłamaniowe. Fundamenty oraz ściany – dodatkowo izolowane styropianem.

Wspólnota bez kredytu, zgodna, dach kamienicy został wyremontowany 17 lat temu, schody do budynku – ok. 3 lata temu. Opłaty wspólnotowe miesięczne wynoszą aktualnie 733 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości w tak unikatowym miejscu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 220 000 PLN
Cena za m ² :	19 551,28
Powierzchnia:	62,40m ²
Powierzchnia użytkowa:	62,40m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot

Budynek

Rok budowy:	1910
-------------	------

Dzielnica:

Górny

Ulica:

Ignacego
Paderewskiego

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Kucko

+48 575 263 942

e.kucko@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)