

Numer oferty: **IN641487**



Powierzchnia:

199,48 m²

Od dewelopera:

2 899 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Gdańsk Matemblewo

Willa w pięknym otoczeniu Parku Krajobrazowego

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż unikatowy dom jednorodzinny, położony na urokliwym wzniesieniu w spokojnej, willowej dzielnicy Matemblewo w Gdańsku, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych.

Miejsce idealne do spokojnego, rodzinnego zamieszkania, z doskonałymi możliwościami komunikacyjnymi, w niedalekiej odległości od centrum.

Kameralny, przemyślany w najdrobniejszym szczególe projekt skierowany jest do klientów wymagających, poszukujących nowoczesnych domów o niebanalnej architekturze, z licznymi udogodnieniami technicznymi. Zaprojektowane przestrzenie dają duże możliwości aranżacyjne zgodne z indywidualnymi potrzebami.

Ogromne przeszklenia przechodzące przez dwie kondygnacje od strony ogrodów sprawiają, że wille są doświetlone, ich wnętrza są optycznie jeszcze większe, a zewnętrzna zieleń staje się integralną częścią domów, tworząc miejsce relaksu dla całej rodziny.

Dom wykonany w wysokim standardzie, uwzględniającym:

- elewację wentylowaną z płyt Trespa, powstałych z włókien naturalnych oraz żywic termoutwardzonych,
- system uzdatniania wody,
- kotły gazowe 2-funkcyjne,
- 100% ogrzewania podłogowego z inteligentnym systemem sterowania,
- panele fotowoltaiczne na dachu,
- wysokiej klasy aluminiowa stolarka okienna,
- rozprowadzone gotowe instalacje – monitoringu, alarmowa, ładowania aut elektrycznych (wallbox), kominkowa,
- garaż na dwa auta z szerokim, wygodnym zjazdem,
- ogród deszczowy z szerokim, wygodnym wjazdem,
- domy ogrodzone, front garażowy otwarty.

Układ domu zaprezentowany jest na załączonym rzucie.

Dom podpiwniczony, z garażem, pomieszczeniem technicznym oraz dużą piwnicą. Parter składa się z wiatrołapu, gabinetu, WC i salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras. Na pierwszym piętrze znajduje się strefa prywatna, z sypialnią master z łazienką, a także dwa dodatkowe pokoje i kolejna łazienka. Poddasze nieużytkowe.

Oddanie IV kwartał 2024.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 899 000 PLN
Cena za m ² :	14 532,79
Powierzchnia:	199,48m ²
Powierzchnia użytkowa:	181,67m ²
Powierzchnia działki:	337,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Parking podziemny:	2
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Matemblewo
Ulica:	Jerzego Waldorffa

Budynek

Rok budowy:	2024
Rodzaj budynku:	Wolnostojący

[Przejdź do oferty online](#)



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)