

Numer oferty: **IN603700**



Powierzchnia:

25,48 m²

Od dewelopera:

701 961 PLN

Mieszkanie Gdańsk Sobieszewo

Apartament hotelowy w modelu „Kup i zarabiaj”

Opis oferty

Apartament hotelowy w modelu „Kup i zarabiaj”.

Oferujemy na sprzedaż apartament w kompleksie hotelowym tuż przy nabrzeżu Martwej Wisły obok mariny.

Oferta przeznaczona dla inwestorów szukających stałego, pasywnego dochodu, który gwarantuje 15-letnia umowa dzierżawy z operatorem hotelowym.

Apartament w pełni wyposażony i wykończony w subtelnym, eleganckim stylu o powierzchni **25,48 m²** składa się z części wypoczynkowej o pow. 21,47 m², łazienki o pow. 4,01 m² i balkonu z ekspozycją zachodnią – pow. 6,37 m².

Luksusowy kompleks oferuje 128 pokoi hotelowych o powierzchni od 22,52 – 25,48 mkw.

Inwestor otrzymuje co kwartał zestawienie przychodu, które następnie jest dzielone pomiędzy właściciela apartamentu, a operatora hotelowego. W umowie zawarty jest również minimalny

poziom przychodu jaki otrzyma właściciel apartamentu.

Jest to bardzo wygodna forma inwestowania środków.

Do dyspozycji gości luksusowa strefa wellness z basenem, gabinetami SPA, saunami, jacuzzi i siłownią. Na poczęstunek zaprasza restauracja pod gwiazdami, z której rozpościera się widok na całą marinę i Martwą Wisłę.

Bezobsługowy produkt inwestycyjny:

- umowa na 15 lat,
- przychody z usług noclegowych 50/50,
- czynsz minimalny 5%,
- rozliczenie condominium,
- wyposażenie apartamentu wliczone w cenę,
- koszty mediów po stronie operatora,
- brak zaangażowania właściciela w działalność operacyjną,
- pobyt właścicielski 14 dni,
- nowoczesna marina z prywatnymi miejscami do cumowania.

Unikatowa lokalizacja przy nabrzeżu rzeki to wymarzona baza do żeglarskich eskapad. Wyjście na pełne morze zajmuje 20 minut. Bliskość natury i elitarny charakter budynku to atuty tej luksusowej inwestycji.

Dostępne lokale do sprzedaży znajdują się na I i II piętrze z ekspozycją wschodnią lub zachodnią o powierzchni od 22,62 m² do 32,05 m².

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	701 961 PLN
Cena za m ² :	27 549,49
Powierzchnia:	25,48m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
---------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Sobieszewo
Ulica:	Bursztynowa

Budynek

Numer piętra	12
Rok budowy:	2023
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	porotherm
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Anna Szychowska

+48 660 283 222

a.szychowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)