

Numer oferty: **IN470828**



Powierzchnia:

67,50 m²

Sprzedaż:

1 147 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Letnica

Nowy apartament blisko morza Nowa Letnica

Opis oferty

Na sprzedaż nowy apartament w inwestycji „Nowa Letnica” przy ulicy Starowiejskiej w Gdańsku. Inwestycja położona jest kilkaset metrów od morza i plaży w otoczeniu terenów zielonych. Okolica w najbliższym czasie będzie jeszcze upiększana. Powstaną tu liczne ścieżki rekreacyjne, strefy relaksu z oczkami wodnymi i strumykami, miejsca do gier oraz strefa fitness. Sąsiedztwo Stadionu Polsat Plus Arena Gdańsk i hali AmberExpo zapewnia również doskonały dostęp do wydarzeń sportowo-rozrywkowych.

Deweloper zaprojektował nowoczesne budynki z całodobową ochroną oraz strefą fitness (dostęp tylko dla mieszkańców). Dla poczucia komfortu i większego bezpieczeństwa zamontowano również system ROBYG SMART HOUSE.

Mieszkanie znajduje się na 6 piętrze z widokiem na port oraz patio z tarasem od strony zachodniej.

Na powierzchnię składają się:

- salon z aneksem kuchennym (25 m²) – klimatyzacja, meble i wyposażenie wysokiej klasy, sprzęt AGD/RTV 65", Smart House by Keemple,
- sypialnia (12,40 m²) – dwie duże lustrzane garderoby, małżeńskie łóżko, system smartTV, 55", inteligentne oświetlenie LED, Smart House by Keemple,
- sypialnia 2 (12,40 m²) – system SmartTV 55", inteligentne oświetlenie LED, Smart House by Keemple,

- widok na port,
- garderobo/pralnia (3,50 m2) – wejście od strony holu oraz sypialni, wyposażona w nową pralkę i suszarkę,
 - łazienka (4,70 m2) – funkcjonalna, z dużą umywalką oraz kabiną prysznicową walk-in,
 - hol (9,60 m2) z pojemną zabudową.

Cena obejmuje wyposażenie w zabudowy stałe oraz meble ruchome. Brakuje tylko Państwa osobistych rzeczy.

Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej dodatkowo płatne 35.000 zł.
Zapraszam do nowej przestrzeni w eleganckim stylu.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 147 000 PLN
Cena za m ² :	16 992,59
Powierzchnia:	67,50m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Letnica

Budynek

Adapted for the disabled:	Tak
Numer piętra	23
Rok budowy:	2023

Ulica:

Starowiejska

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)