

Numer oferty: **IN342106**



Powierzchnia:

323,00 m²

Sprzedaż:

5 800 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Sopot Górny

Opis oferty

Elegancki i bardzo wygodny dom w Sopocie Górnym, o powierzchni **323 m²**, usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce (ponad 800 m²).

Przytulny, komfortowy i urokliwy, to pierwsze skojarzenia jakie nasuwają się, patrząc na bryłę budynku, która estetycznie komponuje się z krajobrazem. Dzięki połączeniu tradycyjnych elementów architektury z nowoczesnością, dom emanuje spokojem, statecznością, ale również radością i energią. Wnętrze domu zostało dobrze przemyślane, oddzielając część dzienną na parterze i część prywatną na piętrze. Układ funkcjonalny domu obejmuje sześć komfortowych pokoi, które idealnie wpiszą się w potrzeby nawet dużej rodziny.

Na przestrzeń składają się **3 poziomy**. Na poziomie „0” znajdują się:

- przestronny salon z kominkiem, który połączony jest z jadalnią i ogrodem zimowym,
- jasna, przestronna kuchnia,
- kompaktowa łazienka,
- gabinet, który świetnie sprawdzi się również w roli pokoju gościnnego,

- hall, prowadzący do otwartej przestrzeni salonu i kuchni,
- pomieszczenie gospodarcze.

Schody dębowe prowadzą, do przestronnego hallu na poziomie „1”, który wprowadza nas do części prywatnej właścicieli. Znajdują się tutaj:

- **trzy komfortowe sypialnie**, z czego dwie mają wyjście na wspólny balkon, a jedna połączona jest z garderobą,
- przestronna łazienka/pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i sauną.

Wisienką na torcie i jednocześnie dopełnieniem tego fantastycznego wnętrza jest **nastrojowa loggia** (wyjście z hallu), dzięki, której mieszkańcy mogą cieszyć się komfortowym wypoczynkiem w przytulnej atmosferze!

Poziom „-1”, to pomieszczenia techniczne (kotłownia, spiżarnia).

Wystrój wnętrza i każdy jego element, nawet najdrobniejszy detal, został tu dokładnie przemyślany i zaprojektowany tak, aby całość tworzyła idealną przestrzeń do codziennego funkcjonowania, w której każdy z domowników czuje się swobodnie. Witryny okienne głównych pomieszczeń (poziom „0”) to głównie ekspozycja **południowo – zachodnia**, co zapewnia ich maksymalne doświetlenie i dobre nasłonecznienie. Podwójne ocieplenie budynku zapewnia komfort ciepły mieszkańcom nawet w zimowe wieczory przy niskich kosztach ogrzewania (piec gazowy, kominek).

Budynek wybudowany został w **2002 roku**, przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

Nieruchomość zlokalizowana została w prestiżowej części Sopotu – w **Sopocie Górnym**. Lokalizacja jest niewątpliwym atutem tej nieruchomości. Uliczka, jest bardzo spokojna i cicha. Nieopodal pełna infrastruktura usługowo – handlowa. Dodatkowy walor stanowi niewielka odległość do szkół i licznych przedszkoli, ośrodek zdrowia, punkty gastronomiczne. Pobliski Park Krajobrazowy i ścieżki rowerowe, sprzyjają odpoczynkowi i aktywnej rekreacji. Dzielnica jest świetnie skomunikowana.

To po prostu miejsce wymarzone do życia...

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1

Cena:	5 800 000 PLN	Poddasze	1
Cena za m ² :	17 956,66	Entresol:	1
Powierzchnia:	323,00m ²	Parking:	2
Powierzchnia działki:	838,00m ²	Garaż:	1
		Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Zacisze

Budynek

Rok budowy:	2002
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)