

Numer oferty: **IN388591**



Powierzchnia:

68,40 m²

Od dewelopera:

991 800 PLN

Mieszkanie Gdańsk

Mieszkanie nad morzem

Opis oferty

Oferta sprzedaży mieszkania deweloperskiego na VII piętrze blisko plaży Zatoki Gdańskiej.

Apartament 3-pokojowy z dużym salonem (pow. 32,99 m²) z doświetlonym aneksem kuchennym od strony zachodniej i wyjściem na balkon (6,32 m²) od strony południowej. Dwie sypialnie (11,30 m² i 9,79 m²) z oknami od strony południowej. Dużym atutem są dwa oddzielne WC.

Do mieszkania przynależy miejsce w hali garażowej w cenie 30 000 zł. Można dokupić komórkę lokatorską w cenie 3 700 zł za m².

Apartament znakomicie doświetlony z widokiem na tereny zielone i Stadion Polsat Plus Arena Gdańsk.

Atuty

Zielone tarasy rekreacyjne na dachach, platformy widokowe, plac zabaw dla dzieci, dziewięć lokali usługowych. Udogodnienia dla rowerzystów, indywidualne miejsca garażowe w hali podziemnej, ledowe oświetlenie klatek schodowych, wideofony.

Sąsiedztwo Stadionu i Centrum Wystawienniczo-Kongresowego AmberExpo. Bliskość plaży i parku im. J.J. Haffnera w Brzeźnie. Dogodny dojazd z kraju tunelem pod Martwą Wisłą.

Lokalizacja

Nowa Letnica znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, blisko morza, plaży i terenów zielonych. To najmniejsza dzielnica Gdańska, która bardzo dynamicznie się rozwija.

Osiedle powstało w sąsiedztwie Drogi Zielonej. To jedna z najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska, zapewniająca komfortowy wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy południowej przez tunel pod Martwą Wisłą. Mimo kameralnego położenia, osiedle jest znakomicie skomunikowane z centrum. Do plaży – 15 minut spacerem.

Apartament bez podatku 2% PCC.

Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	991 800 PLN
Cena za m ² :	14 500,00
Powierzchnia:	68,40m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Garaż:	1
Videointercom:	Tak
Security doors:	Tak
Monitoring:	Tak
Smoke Detector:	1

Lokalizacja

Budynek

Państwo:	Polska	Numer piętra	15
Miasto:	Gdańsk	Rok budowy:	2024
Ulica:	Starowiejska	Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
		Building material:	porotherm
		Ogrzewanie:	CO miejskie
		Stan:	zakończony - oddany do użytku

[Przejdź do oferty online](#)



Anna Szychowska

+48 660 283 222

a.szychowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)