

Numer oferty: **IN622643**



Powierzchnia:

43,67 m²

Od dewelopera:

807 895 PLN

Mieszkanie Gdańsk Letnica

Apartament z pięknym widokiem.

Opis oferty

Apartament z pięknym widokiem.

Oferujemy sprzedaż apartamentu w stanie deweloperskim. Odbiór już we wrześniu 2024 r. Dwa pokoje na 18 piętrze w nowoczesnym kompleksie budynków nieopodal plaży w Brzeźnie. Idealna inwestycja jako Second Home w Trójmieście. Mieszkanie sprawdzi się też w wynajmie długo i krótkoterminowym (znakomita lokata kapitału).

Apartament o powierzchni **43,67 m²** z ekspozycją wschodnią. Salon z aneksem kuchennym 21,87 m² i wyjściem na balkon (3,08 m²) z ekspozycją wschodnią. Okno w aneksie. Sypialnia (12 m²), korytarz (5,07 m²) i łazienka (4,74 m²). Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 30 000 zł.

Atuty

Zielone tarasy rekreacyjne na dachach, platformy widokowe, plac zabaw dla dzieci, dziewięć lokali usługowych. Udogodnienia dla rowerzystów, indywidualne miejsca garażowe w hali podziemnej,

ledowe oświetlenie klatek schodowych, wideofony.

Sąsiedztwo Stadionu i Centrum Wystawienniczo-Kongresowego AmberExpo. Bliskość plaży i parku im. J.J. Haffnera w Brzeźnie. Dogodny dojazd z kraju tunelem pod Martwą Wisłą.

Lokalizacja

Nowa Letnica znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, blisko morza, plaży i terenów zielonych. To najmniejsza dzielnica Gdańska, która bardzo dynamicznie się rozwija.

Osiedle powstało w sąsiedztwie Drogi Zielonej. To jedna z najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska, zapewniająca komfortowy wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy południowej przez tunel pod Martwą Wisłą. Mimo kameralnego położenia, osiedle jest znakomicie skomunikowane z centrum. Do plaży – 15 minut spacerem.

Apartament bez podatku 2% PCC.

Serdecznie zapraszam.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	807 895 PLN
Cena za m ² :	18 500,00
Powierzchnia:	43,67m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Letnica

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	36
Rok budowy:	2024

Ulica:

Starowiejska

Rodzaj budynku:

Blok mieszkalny

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Anna Szychowska

+48 660 283 222

a.szychowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)