

Numer oferty: **IN831119**



Powierzchnia:

**76,10 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 350 000 PLN**

## Lokal użytkowy Gdynia Śródmieście

Lokal na Świętojańskiej

### Opis oferty

Na sprzedaż lokal usługowo – biurowy o powierzchni **78 m<sup>2</sup>**, znajdujący się w ścisłym centrum Gdyni, przy ul. Świętojańskiej – jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji dla usług i biznesu.

Lokal ma duży potencjał aranżacyjny – wszystkie ścianki działowe można wyburzyć, są dwa wejścia – główne z dużymi witrynami od ulicy Świętojańskiej dla klientów oraz od zaplecza.

Do lokalu na tyłach przynależy wiata o powierzchni 7 m<sup>2</sup> oraz naziemne miejsce postojowe na ogrodzonym terenie za bramą.

Duży atut tej nieruchomości to wysokość pomieszczeń, która wynosi, aż **3,8 metra!**

Lokal wyposażony jest w:

- duże witryny,

- miejsca na reklamy od ulicy,
- wentylację mechaniczną,
- kurtynę powietrzną,
- możliwość zainstalowania klimatyzacji,
- system alarmowy.

Jest idealny do pracy biurowej, na gabinet kosmetyczny / kosmetologiczny / medyczny / studio tatuażu. Jest możliwość prowadzenia w nim także gastronomii, spełnione są również wymogi dla prowadzenia sklepu spożywczego. Świetnie sprawdzi się jako biuro / kancelaria / pracownia.

Ulicy Świętojańskiej nie trzeba specjalnie reklamować, to reklama dla prowadzonego biznesu sama w sobie – taka siedziba firmy to rewelacyjna wizytówka.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Sprzedaż            |
| Rynek:                   | wtórny              |
| Rodzaj nieruchomości:    | Lokal użytkowy      |
| Cena:                    | 1 350 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 17 739,82           |
| Powierzchnia:            | 76,10m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:   | 83,10m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | 1   |
| Alarm:   | Tak |

### Lokalizacja

|          |        |
|----------|--------|
| Państwo: | Polska |
| Miasto:  | Gdynia |

### Budynek

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Rodzaj budynku: | Biurowo-handlowy |
| Stan:           | dobry            |

Dzielnica:

Śródmieście

Ulica:

Świętojańska

[Przejdź do oferty online](#)



**Ewa Kucko**

+48 575 263 942

[e.kucko@invilla.pl](mailto:e.kucko@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)