

Numer oferty: **IN217338**



Powierzchnia:

275,00 m²

Sprzedaż:

1 200 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Leśniewo

Nowoczesny dom dla rodziny z pięknym ogrodem

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy dom w malowniczej lokalizacji – Leśniewo, wykończony z ogromną dbałością o szczegóły, o łącznej powierzchni użytkowej **193 m²**, położony na działce wielkości **1 000 m²**.

Ten niezwykle elegancki i funkcjonalny dom posiada 2 przestronne salony, łącznie 7 pokoi (5 sypialni), jasną kuchnię, 2 łazienki (w obu wanna i prysznic), przestronny wiatrołap, garderobę, pralnię, garaż, spiżarnię i kotłownię.

Parter:

- salon z jadalnią i kominkiem 42,5 m² z wyjściem na 2 tarasy o powierzchniach 49,3 m² i 7 m²,
- jasna kuchnia 14 m²,
- wiatrołap 6,7 m²,
- korytarz 6 m²,
- jasna łazienka z wanną z hydromasażem oraz prysznicem 8,9 m²,
- sypialnia 12,5 m²,
- sypialnia 14,3 m²,

- garderoba 4 m2,
- garaż 18,2 m2,
- spiżarnia,
- kotłownia.

Piętro:

- salon/TV room 20,7 m2,
- sypialnia 14,9 m2,
- sypialnia 12,1 m2,
- sypialnia 13 m2,
- łazienka 14,2 m2,
- pralnia 2,25 m2,
- balkon.

Wyposażenie:

- SMART DOM – większość urządzeń zamontowanych w domu sterowana jest za pomocą aplikacji w telefonie,
- pompa ciepła firmy Vaillant, KW monoblock (montaż w 2022 roku),
- panele fotowoltaiczne firmy Columbus 4,55KWp (montaż w 2021 roku),
- ogrzewanie podłogowe + grzejniki,
- alarm,
- brama wjazdowa na pilota,
- brama garażowa na pilota,
- oświetlenie zewnętrzne – punkty w kostce brukowej.

Atuty:

Dom położony jest na pięknie zagospodarowanej i ogrodzonej działce. Z przodu / od wejścia cały obszar wyłożony jest gustowną kostką z punktami świetlnymi. Ponadto wyznaczone jest dodatkowe miejsce parkingowe.

Dom posiada 2 tarasy otoczone pięknym ogrodem z licznymi nasadzeniami wzdłuż ogrodzenia. Na działce znajduje się również domek narzędziowy / drewnutnia oraz utwardzony teren do postawienia np. basenu sezonowego lub innej atrakcji ogrodowej.

Nieruchomość położona w obszarze Puszczy Darżlubskiej. Dojazd do Pucka, Wejherowa, Rewy, Kosakowa nie zajmuje więcej niż 15 minut.

W odległości spacerowej znajdziemy pełną infrastrukturę – szkołę podstawową, przychodnię lekarską, sklepy oraz wiele innych.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 200 000 PLN
Cena za m ² :	4 363,64
Powierzchnia:	275,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	193,00m ²
Powierzchnia działki:	1 000,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	2
Taras:	2
Poddasze	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Leśniewo
Ulica:	Grabowa

Budynek

Rok budowy:	2013
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)