

Numer oferty: **IN862701**



Powierzchnia:

500,00 m²

Sprzedaż:

3 990 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Pierszczewo

Przepiękna posiadłość w sercu Szwajcarii Kaszubski

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość – duży luksusowy dom rodzinny wraz z domkiem gościnnym. Posiadłość położona jest w samym sercu Szwajcarii Kaszubskiej.

Kaszuby to kraina tysięcy jezior, od Bałtyku po Bory Tucholskie.

Charakterystycznym elementem tutejszego krajobrazu są malownicze jeziora rynnowe oraz zalesione wzgórza z wciśniętymi pomiędzy, niewielkimi miejscowościami. Cały obszar Szwajcarii Kaszubskiej położony jest na terenie **Kaszubskiego Parku Krajobrazowego**, który powołany został w celu ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych. W dzisiejszych czasach wzmożonego rozwoju technologii, społecznej konsumpcji i pędu życia ludzie znów doceniają bliskość natury i możliwość wyciszenia, z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

Szwajcaria Kaszubska to prawdziwy raj dla amatorów turystyki pieszej, rowerowej, a także sportów wodnych.

Prezentowana posiadłość znajduje się na **bardzo dużej działce** (ponad 5 700 m²), która zlokalizowana jest w intymnym miejscu nieopodal lasu.

Najbliższe jezioro z kąpieliskiem oddalone jest od domu niecały kilometr. W okolicy znajduje się mnóstwo szlaków pieszych i rowerowych. W skład posiadłości wchodzi główna rezydencja o powierzchni ok. 400 m² oraz dom gościnny o powierzchni ok. 100 m².

REZYDENCJA

Główna rezydencja o powierzchni ok. **400 m²** składa się z 4 przestronnych sypialni, gabinetu, 3 łazienek i 2 toalet. Salon z jadalnią i otwartą kuchnią zajmuje blisko 70 m². W domu znajduje się również w pełni wyposażony pokój rekreacyjny o powierzchni 60 m².

Poziom 0:

- garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniami gospodarczymi,
- przestronny hol,
- ogromny, komfortowy salon z kominkiem i wyjściem na taras, gdzie m.in. znajduje się stanowisko grillowe,
- otwarta, bardzo duża kuchnia w stylu amerykańskim wyposażona w najwyższej jakości sprzęty oraz spiżarnię,
- duża sypialnia z prywatną łazienką,
- gabinet,
- łazienka dla gości.

Poziom 1:

- dwie sypialnie o rozmiarach blisko 30 m² każda i wyjściem na duży nasłoneczniony balkon,
- 2 łazienki (w tym 1 z balkonem),
- pralnia,
- pokój gier,
- strefa dla gości, składająca się z sypialni na pierwszej kondygnacji oraz sypialni z balkonem i łazienką na poddaszu.

DOM GOŚCINNY

Dom gościnny o powierzchni 100 m² składa się z:

- garażu dwustanowiskowego,
- kotłowni na ekogroszek,
- indywidualnego apartamentu z kuchnią i łazienką.

Ogromnym atutem prezentowanej nieruchomości jest **cudowna lokalizacja**. Dom otoczony jest **pięknym ogrodem** z dostępem do urokliwego stawu z **mostkiem** i z **fragmentem własnego lasu**. Nieruchomość położona jest **na wzgórzu**, co zapewnia piękny widok na malowniczą okolicę.

W najbliższej okolicy znajduje się **wiele atrakcji**, do których należą między innymi:

- Kąpielisko nad Jeziorem Dąbrowskim z wypożyczalnią sprzętu wodnego,
- Gołubiński Ogród Botaniczny,
- Minigolf,
- ADLER Medical SPA,
- Szlak Wzgórz Szymbarskich ze szczytem Wieżyca,
- Centrum Edukacji i Promocji Regionu w Szymbarku.

Z kwestii technicznych warto zaznaczyć, że posiadłość jest zasilana z **energii własnej produkcji**

pochodzącej z instalacji fotowoltaicznej (20 kW), usytuowanej jako farma na granicy działki. Zarówno dom, jak i wodę grzeje wysoce wydajna **pompa ciepła** firmy Stiebel-Eltron. Tym samym koszty utrzymania domu w zakresie energii elektrycznej i ogrzewania są w praktyce pokryte przez energię słoneczną. Działka oświetlana jest przez 5 dużych energooszczędnych lamp LED, zasilanych z własnego źródła energii oraz **monitorowana** licznymi kamerami zewnętrznymi.

Cena ofertowa posiadłości zawiera **pełne wyposażenie i umeblowanie** widoczne na zdjęciach.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	3 990 000 PLN
Cena za m ² :	7 980,00
Powierzchnia:	500,00m ²
Powierzchnia działki:	5 700,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	2
Taras:	1
Poddasze	1
Garaż:	4
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Pierszczewo

Budynek

Rok budowy:	2009
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)