

Numer oferty: **IN291919**



Powierzchnia:

180,60 m²

Sprzedaż:

2 060 000 PLN

Dom (Bliźniak) Gdynia Mały Kack

Dom w zabudowie bliźniaczej, z pięknym ogrodem

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest **budynek mieszkalny**, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, wzniesiony w 1999 r. i posadowiony na działce o powierzchni 288 m².

Lokalizacja gwarantuje sprawną komunikację z całym Trójmiastem, skąd do obwodnicy, jak i nadmorskiej linii komunikacyjnej jest około 3 km. W ciągu kilku miesięcy mieszkańcy będą się cieszyć efektem modernizacji pobliskich ulic, zielenią i ciszą.

Wielkim atutem jest oddalony o niespełna kilometr Trójmiejski Park Krajobrazowy, co sprzyja różnorodnej aktywności fizycznej. Odległość **od plaży** w Orłowie to zaledwie **5 km**. Jest to miejsce, które mimo bliskości centralnej Gdyni, cieszy się opinią spokojnej, małej dzielnicy.

Parter, to w całości dzienna strefa domu, na którą składają się:

- wiatrołap
- hol

- otwarta kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD
- jadalnia (z oknami na kwitnącą cały sezon część ogrodu)
- salon z panoramicznymi oknami i wyjściem do ogrodu
- toaleta, rozbudowana o pomieszczenie gospodarcze
- garaż z bezpośrednim wejściem do domu

Piętro stanowią:

- sypialnia z aneksem do pracy i wyjściem na duży taras (klimatyzacja)
- dwie sypialnie z oknami od strony ogrodu (cisza i piękny widok)
- garderoba
- łazienka (kabina prysznicowa, wc)
- hol

Poddasze:

- otwarta przestrzeń dająca swobodę aranżacji pomieszczeń w zależności od potrzeb, choć nawet w obecnym stanie pełni funkcję dwóch sypialni, czyniąc tę kondygnację doskonałym miejscem dla gości, nawet na dłuższy, wakacyjny pobyt
- łazienka
- garderoba

Na podłogach parkiet, komunikację między kondygnacjami stanowią wysokiej jakości drewniane schody.

Ogród jest jednym z największych w tym kompleksie domów. Zabudowa bliźniacza sprawia, że można się do niego udać bezpośrednio z zewnątrz budynku, nie jak w przypadku sąsiadujących środkowych segmentów, jedynie przez salon. Starannie zaaranżowany i pielęgnowany, cały sezon oczarowuje barwami różnorodnych roślin.

Mimo gęstej zabudowy wokół, ogromną wartością jest odczuwalna przestrzeń. Z aneksu jadalnego jest widok na piękną zielen, a siedząc na tarasie czuje się przestrzeń przez bardzo korzystne ułożenie względem przylegającej działki. Słońce operuje przez cały dzień, okrążając dom, co sprawia, że od godzin popołudniowych aż do zachodu cały salon jest nim rozświetlony.

Dla tych z Państwa, dla których ważna jest **aura** przyszłego **domu**, kilka dobrych informacji:

- dom został zbadany przez radiestetę pod kątem żył wodnych; potwierdzeniem pozytywnego wyniku jest fakt, że sypialnie mają bardzo dobrą energię do spania,
- numerologicznie adres kojarzy się z sukcesem, niesie ze sobą zjednoczenie i zawiera olbrzymią energię do rozpoczęcia czegoś nowego,
- dom uważany za szczęśliwy, pełen dobrych emocji, artystycznych wibracji i radości; każdy, kto go odwiedzał czuł się w nim, jakby był u siebie.

Całkowity koszt utrzymania domu (włącznie z energią elektryczną), użytkowanego przez dwie osoby waha się na poziomie 900 PLN miesięcznie, przez cały rok.

Oferta godna uwagi i zakupu!

Chcąc uzyskać więcej informacji, zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 060 000 PLN
Cena za m ² :	11 406,42
Powierzchnia:	180,60m ²
Powierzchnia użytkowa:	160,50m ²
Powierzchnia działki:	288,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Władysława Jagiełły

Budynek

Rok budowy:	1999
Rodzaj budynku:	Bliźniak

[Przejdź do oferty online](#)



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)