

Numer oferty: **IN889055**



Powierzchnia:

397,57 m²

Sprzedaż:

4 850 000 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdańsk Śródmieście

Kamienica na Wyspie Spichrzów Gdańsk Stare Miasto

Opis oferty

Na sprzedaż cała kamienica zlokalizowana na prestiżowej Wyspie Spichrzów w Śródmieściu Gdańska. Doskonała propozycja inwestycyjna.

W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się największe atrakcje gdańskiej Starówki, takie jak słynna ulica Długa, Złota i Zielona Brama, Żuraw, wybrzeże Motławy. Restauracje, kawiarnie, czy puby znajdują się w odległości spacerowej.

Kamienica o charakterze handlowo-usługowym składa się z dwóch lokali:

– pierwszy:

na poziomie parteru oraz pierwszego piętra znajduje się aktualnie wynajmowany, pracujący lokal usługowy o powierzchni całkowitej 223,39m² oraz użytkowej 180,64m².

– drugi:

na poziomie drugiego i trzeciego piętra znajdują się pięknie zaaranżowane apartamenty

wynajmowane krótkoterminowo, wraz z gustowną recepcją oraz zapleczem technicznym.
Powierzchnia całkowita drugiego lokalu 174,18m², użytkowa 131,93m².
Apartamenty zarządzane przez jednego z najsprawniejszych operatorów na gdańskim starym mieście

Apartamenty są w pełni wyposażone, oferowane z pełnym umeblowaniem, gotowe do natychmiastowego wynajmu, czy zamieszkania.
Istnieje możliwość ich ewentualnego przearanżowania na biura.

W ramach inwestycji zadbane, zielone patio oraz balkon.

W budynku pełna instalacja telewizyjna, internetowa, alarmowa, CCTV, a także klimatyzacja.
Ekskluzywna propozycja inwestycyjna dla najbardziej wymagających Klientów.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć VAT.
Więcej szczegółowych informacji u agenta prowadzącego.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	4 850 000 PLN
Cena za m ² :	12 199,11
Powierzchnia:	397,57m ²
Powierzchnia użytkowa:	312,57m ²

Informacje dodatkowe

Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Monitoring:	Tak
Access Control:	1
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk

Budynek

Number of elevators:	Tak
Service elevator:	1

Dzielnica:

Śródmieście

Numer piętra

4

Ulica:

Spichrzowa

Rodzaj budynku:

Kamienica

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Agata Borys

+48 889 755 094

a.borys@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)