

Numer oferty: **IN664434**



Powierzchnia:

114,82 m²

Sprzedaż:

2 600 000 PLN

Mieszkanie Sopot Dolny

Piękne wnętrze w willowym otoczeniu Dolnego Sopotu

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy w swej urodzie, przestronny, słoneczny apartament o powierzchni 114,82 m².

Lokal znajduje się na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) pięknej, zabytkowej, sopockiej kamienicy z 1903 roku, otoczonej ogrodem z okazałym drzewostanem.

Nieruchomość posadowiona w willowym otoczeniu, w miejscu spokojnym i oddalonym od ruchliwych ulic, czy zgiełku kurortu, jednocześnie oferując sprawne dojście na piechotę do plaży, molo, czy ulicy Monte Cassino. Od morza dzieli nas stąd raptem 1 kilometr.

Apartament po całkowitym remoncie, z wymienionymi wszystkimi instalacjami. Wnętrze urządzone ze smakiem, dające poczucie przytulności, niezwykle komfortowe, w pełni wyposażone i gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Zachwycają w nim oryginalne, odnowione drewniane belki konstrukcyjne.

Na powierzchni mieszkania znajdziemy 2 wygodne sypialnie, trzeci pokój, który może pełnić rolę kolejnej sypialni lub pokoju gościnnego, salon podzielony na strefę wypoczynkową z kominkiem i dzienną z aneksem kuchennym, dwie łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną) i garderobę.

Uzupełnieniem tego niezwykłego miejsca jest antresola, na której znajduje się sauna infrared. Wielbicieli sopockich klimatów zachwyci przynależna do mieszkania zabytkowa wieżyczka.

Przy korzystnej pogodzie, z apartamentu dojrzymy morze. W najwyższym punkcie mieszkania mamy niezwykłą wysokość 5,5 m.

Apartament klimatyzowany.

Opłaty eksploatacyjne na poziomie 780 zł m-cznie z funduszem remontowym plus gaz i prąd wg wskazań liczników. Ogrzewanie nowoczesnym kotłem dwufunkcyjnym, z możliwością zdalnego sterowania. Do mieszkania przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni 13,34 m². Kameralna, 6-cio lokalowa wspólnota. Miejsca parkingowe dostępne na dziedzińcu na tyłach kamienicy. Dodatkowo, wspólnota zaplanowała wykonanie zaaranżowanego ogrodu i miejsc parkingowych na posesji – po jednym, dedykowanym miejscu postojowym dla każdego mieszkania.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 600 000 PLN
Cena za m ² :	22 644,14
Powierzchnia:	114,82m ²
Powierzchnia użytkowa:	114,82m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	2
Poddasze	1

Lokalizacja

Budynek

Państwo:	Polska	Numer piętra	4
Miasto:	Sopot	Rok budowy:	1903
Dzielnica:	Dolny	Stan:	idealny
Ulica:	Władysława IV		

[Przejdź do oferty online](#)



Agata Borys

+48 889 755 094

a.borys@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)