

Numer oferty: **IN545147**



Powierzchnia:

**162,71 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**22 500 PLN**

## Gastronomia Gdańsk Śródmieście

Lokal gastronomiczny w topowej lokalizacji

### Opis oferty

Oferujemy na wynajem długoterminowy wyjątkowy lokal gastronomiczny położony w sercu gdańskiego Starego Miasta, tuż nad brzegiem Motławy w prestiżowym budynku II etapu inwestycji Brabank dewelopera Invest Komfort.

Miejsce absolutnie wyjątkowe, stanowiące nowoczesną wizytówkę Gdańska przy pełnym poszanowaniu jego historycznego dziedzictwa.

Położenie inwestycji na nowo wytyczonym szlaku turystycznym pomiędzy Muzeum II Wojny Światowej, a Europejskim Centrum Solidarności gwarantuje stały przepływ Klientów. W bezpośrednim sąsiedztwie i odległości spacerowej znajdują się wszystkie największe atrakcje turystyczne i kulturalne miasta.

Lokal o powierzchni **162,71 m<sup>2</sup>**, parterowy, narożny, bardzo słoneczny – o ekspozycji wschodnio-południowo-zachodniej, z pięknym widokiem na Motławę, z dwoma niezależnymi wejściami i efektownymi witrynami.

Został on w pełni wykończony „pod klucz” w najwyższym standardzie, doskonale komponującym się z unikalną jakością wykonania całej inwestycji Brabank i pozwalającym na wyróżnienie się na gastronomicznej mapie Starego Miasta Gdańska.

Lokal powstał jako miejsce oferujące specjały kuchni włoskiej, z zachowaniem odpowiedniej stylistyki całego wnętrza. Na wejściu elegancka, wyeksponowana strefa barowa (20 m<sup>2</sup>) z przeszkolonymi ludźmi do ekspozycji pizzy i innych potraw do zakupu na wynos dla gdańskich spacerowiczów.

Przestronna sala konsumencka oferuje miejsca siedzące (52 szt) przy stołach wysokich, jak i niskich, z uwzględnieniem tapicerowanej łoży. Dodatkowo, oferowany jest przynależący, słoneczny ogródek z widokiem na wodę, z dodatkowymi 40 miejscami siedzącymi. Uzupełnieniem strefy konsumenckiej wewnątrz jest gablota do sprzedaży produktów włoskich.

W lokalu znajdują się także następujące pomieszczenia:

- kuchnia,
- zmywalnia,
- przygotowalnia,
- chłodnia,
- szatnia,
- wc personelu,
- wc dla niepełnosprawnych / męski,
- wc damski.

Całokształt wykonany z materiałów najwyższej jakości, m.in. posadzki z mikrocementu Bautech creativo oraz dobranych płytek; wykończenie baru i niektórych ścian pięknym, różowym marmurem; elementy przestrzenne wykonane ze stali, miedzi, czy barwionego szkła zbrojonego; stylowe meble i tkaniny; wysokiej jakości okładziny ścienne; blaty granitowe oraz Technistone; półki z litego dębu szczotkowanego.

Dodatkowo, gotowa identyfikacja wizualna, wraz z marką lokalu.

Strefa gastro wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty, czyniące możliwym rozpoczęcie działalności praktycznie od ręki. Pełen wykaz na zapytanie. Lokal klimatyzowany

Do lokalu przynależą dodatkowo dwa miejsca postojowe w hali garażowej – każde płatne 300 zł netto m-cznie oraz dwa pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenie separatora – w cenie najmu.

M-czny czynsz najmu wynosi 22.500 zł netto.

Opłaty eksploatacyjne na poziomie 3 000 zł.

W cenie najmu nie zawarto umeblowania ruchomego, jak i wyposażenia gastronomicznego – udostępnienie na odrębnych warunkach.

**Zapraszam Państwa do obejrzenia tego wyjątkowego miejsca!**

# Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Gastronomia
Cena:	22 500 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	138,28
Powierzchnia:	162,71m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	144,60m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Parking podziemny:	2
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Stara Stocznia

## Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2020
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



**Agata Borys**

+48 889 755 094

a.borys@invilla.pl

Zobacz moje oferty