

Numer oferty: **IN727598**



Powierzchnia:

166,15 m²

Sprzedaż:

3 499 000 PLN

Mieszkanie Sopot

Apartament w Kamienicy Sopot Jagiełły

Opis oferty

Na sprzedaż inwestycyjny Apartament w zadbanej kamienicy w samym sercu Sopotu przy ulicy Jagiełły!

Jest to niezwykle cicha i pięknie odrestaurowana uliczka, która zapewnia spokój mieszkańcom, a dodatkowo uznawana jest za jedną z najładniejszych ulic miasta. Zaledwie kilka kroków dzieli nas od deptaka Bohaterów Monte Cassino, do dworca PKP Sopot Główny mamy jedynie 300 m, a do słynnego Molo oraz plaży zaledwie 8 minut spacerem.

Odnowiona kamienica to klasyk architektury Sopotu. Mieści się na działce o powierzchni 580 m². Cały teren jest ogrodzony i bardzo zadbany.

Apartament o powierzchni **166,15m²** (wartość wynika z wykonanego pomiaru, w księdze wieczystej jest wpisane 162,9 m²) zajmuje **całą powierzchnię pierwszego piętra**. W tym momencie podzielony został przez właściciela na trzy osobne mieszkania, pracujące w systemie najmu krótkoterminowego z niezależnymi wejściami z klatki schodowej. W prosty sposób można **przywrócić pierwotną funkcję jednego lokalu** na potrzeby mieszkalne rodziny.

W skład Apartamentu wchodzi:

- sześć dużych, słonecznych pokoi z aneksami kuchennymi oraz z dużymi oknami (jeden z wyjściem na balkon oraz drugi pokój mający dostęp do **uroczej, drewnianej werandy**, z której można podziwiać ogród i otaczającą zielen – jest to niewątpliwie dodatkowy letni pokój),
- trzy funkcjonalne łazienki,
- korytarz.

Na szczególną uwagę zasługuje **zadbana klatka schodowa** z oryginalnymi witrażami. W całym apartamencie widać sopocki styl przez liczne **sztukaterie przy sufitach** oraz **unikatową wysokość pomieszczeń (3,5 m)**, która pozwala czuć się tutaj komfortowo.

Dodatkowo do apartamentu przydzielony jest udział w suchych, wysokich piwnicach (ok. 60 m²) oraz w poddaszu kamienicy, jak i 1/3 udziału w ogrodzie, gdzie spokojnie można odpoczywać w otoczeniu zieleni.

W całej dwupiętrowej kamienicy panuje spokój i przyjazne sąsiedztwo.

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa potrzebna do codziennego życia – sklepy, banki, restauracje, kawiarnie, galeria sztuki i plaża.

Jest to nieruchomość dla ludzi ceniących sobie **topową lokalizację**, połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o klasycznym charakterze.

Idealnie sprawdzi się jako second home, nieruchomość inwestycyjna oraz jako mieszkanie dla ludzi prowadzących miejski styl życia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1
Taras:	1

Cena:	3 499 000 PLN	Piwnica:	1
Cena za m ² :	21 059,28	Schowek:	1
Powierzchnia:	166,15m ²	Entresol:	1
		Parking:	1
		Ogród:	1
		Intercom:	Tak
		Access Control:	1
		Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska	Numer piętra	3
Miasto:	Sopot	Rok budowy:	1899
Ulica:	Władysława Jagiełły	Rodzaj budynku:	Kamienica
		Building material:	cegła
		Ogrzewanie:	gazowe
		Stan:	dobry

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopak

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)