

Numer oferty: **IN275214**



Powierzchnia:

71,12 m²

Sprzedaż:

2 240 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Orłowo

Apartament blisko lasu i morza Gdynia Orłowo

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy apartament w otulinie lasu w Gdyni Orłowie na osiedlu **Nowe Kolibki**, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Morze i plaża są zaledwie 800 m od nieruchomości!

Apartament o powierzchni **71,12 m²** mieści się na pierwszym piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą.

W skład Apartamentu wchodzi:

- jasny pokój dzienny z aneksem kuchennym – 50 m²
- funkcjonalna sypialnia – 13 m²
- jasna łazienka – 6 m²
- pralnia/ pomieszczenie gospodarcze – 2 m²
- balkon – 9 m²

Obecnie mieszkanie jest dwupokojowe, ale jest przygotowane, jeśli byłaby potrzeba wydzielenia drugiej sypialni.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. **Apartament jest całkowicie wykończony – gotowy do zamieszkania.** Na dodatkową uwagę zasługuje wysokość pomieszczeń – 2,95 m, co gwarantuje ponadstandardowy komfort jego mieszkańcom.

Przyszły nabywca zyskuje możliwość korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależy 1 miejsca postojowe w hali garażowej budynku oraz przestronna komórka lokatorska. (w cenie mieszkania).

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten Apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam również inne apartamenty na sprzedaż dostępne na tym wyjątkowym osiedlu – zapraszam do kontaktu.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 240 000 PLN

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1

Cena za m ² :	31 496,06	Schowek:	1
Powierzchnia:	71,12m ²	Entresol:	1
		Parking:	1
		Parking podziemny:	1
		Garaż:	1
		Ogród:	1
		Guarded:	Tak
		Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	3
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)