

Numer oferty: **IN157095**



Powierzchnia:
1 386,00 m²

Sprzedaż:
350 000 PLN

Działka (Usługowo-mieszkaniowa) Wiślina

Działki mieszkaniowo usługowe Wiślina

Opis oferty

Działki mieszkaniowo usługowe Wiślina.

Przedstawiam ofertę atrakcyjnej działki budowlanej o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym, położonej w Wiślinie, przy ul. Gdańskiej.

Wiślina to miejscowość malowniczo położona na Żuławach, zaledwie 6 km od Pruszcza Gdańskiego oraz 14 km od centrum Gdańska.

Na miejscu podstawowa infrastruktura – szkoła podstawowa, sklep, kościół, komunikacja autobusowa z dojazdem do Gdańska i Pruszcza, ścieżki rowerowe oraz wygodny wyjazd na obwodnicę południową Trójmiasta i S7.

Działka położona jest przy asfaltowej i oświetlonej ulicy z chodnikiem, z wjazdem z drogi wewnętrznej z boku działki. Dookoła pola i łąki oraz pojedyncze domy jednorodzinne.

Powierzchnia działki wynosi 1 386 m², ma kształt prostokąta i położona jest na terenie płaskim.

W granicy działki znajduje się prąd, a w drodze woda oraz światłowód. W planach jest kanalizacja i gazociąg.

Nieruchomość oznaczona jest numerem 26/21, powstała z podziału działki 26/13, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i przeznaczona na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową (MN, U)** – szczegóły w Uchwale Rady Gminy Pruszcz Gdański nr XLIII/88/2022.

Cena obejmuje również udziały w drodze wewnętrznej. Księga wieczysta wolna od wpisów w dziale III i IV.

W ofercie sprzedaży posiadam działkę przylegającą o powierzchni 2 000 m², oznaczoną numerem 26/20, również o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym z wjazdem bezpośrednio z ul. Gdańskiej.

Przy zakupie obu działek powstaje interesująca oferta dla deweloperów z możliwością pobudowania kameralnego osiedla domów w zabudowie bliźniaczej.

Serdecznie polecam obie oferty i zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	350 000 PLN
Cena za m ² :	252,53
Powierzchnia:	1 386,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Miasto:

Wiślina

Ulica:

Gdańska

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)