

Numer oferty: **IN649067**



Powierzchnia:
2 000,00 m²

Sprzedaż:
495 000 PLN

Działka (Usługowo-mieszkaniowa) Wiślina

Działka mieszkaniowo-usługowa 2 000 m² Wiślina

Opis oferty

Działka mieszkaniowo-usługowa 2 000 m² Wiślina.

Przedstawiam ofertę atrakcyjnej działki budowlanej o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym, położonej w Wiślinie, przy ul. Gdańskiej.

Wiślina to miejscowość malowniczo położona na Żuławach, zaledwie 6 km od Pruszcza Gdańskiego oraz 14 km od centrum Gdańska.

Na miejscu podstawowa infrastruktura – szkoła podstawowa, sklep, kościół, komunikacja autobusowa z dojazdem do Gdańska i Pruszcza, ścieżki rowerowe oraz wygodny wyjazd na obwodnicę południową Trójmiasta i S7.

Działka położona jest przy asfaltowej i oświetlonej ulicy z chodnikiem, z wjazdem bezpośrednio z ulicy Gdańskiej. Dookoła pola i łąki oraz pojedyncze domy jednorodzinne.

Powierzchnia działki wynosi 2 000 m², ma kształt prostokąta i położona jest na terenie płaskim.

W granicy działki znajduje się prąd, a w drodze woda oraz światłowód. W planach jest kanalizacja i gazociąg.

Nieruchomość oznaczona jest numerem 26/20, powstała z podziału działki 26/13, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową (MN, U) – szczegóły w Uchwale Rady Gminy Pruszcz Gdański nr XLIII/88/2022.

Księga wieczysta wolna od wpisów w dziale III i IV.

W ofercie sprzedaży posiadam działkę przylegającą o powierzchni 1 386 m², oznaczoną numerem 26/21, również o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym. Przy zakupie obu działek uzyskuje się dużą powierzchnię 3 386 m² z dwoma wjazdami. Atrakcyjna oferta dla dewelopera – możliwość postawienia kameralnego osiedla budynków w zabudowie bliźniaczej.

Serdecznie polecam obie oferty i zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	495 000 PLN
Cena za m ² :	247,50
Powierzchnia:	2 000,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Wiślina

Budynek

Ulica:

Gdańska

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)