

Numer oferty: **IN768146**



Powierzchnia:

33,00 m²

Sprzedaż:

660 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Sobieszewo

Wakacyjny apartament nad morzem

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy, słoneczny apartament w kameralnej inwestycji Baltic Line zlokalizowanej w samym sercu Wyspy Sobieszewskiej w Gdańsku.

Inwestycja położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie **sosnowego lasu**, zaledwie 1 km od **piaszczystej plaży**, do której prowadzi **leśna droga**. W najbliższym sąsiedztwie powstała **nowoczesna Marina** na **Martwej Wiśle**. Prezentowany apartament o powierzchni **33 m²** składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki.

Jest to apartament o ekspozycji południowo-zachodniej z ogródkiem, do którego wychodzimy bezpośrednio z salonu.

Apartament w wysokim standardzie w stylu marynistycznym, wszystkie meble wykonane na

zamówienie. Sypialnia stylizowana na pokoje w części marynistycznej **hotelu Gdańsk**.

Nieruchomość jest **ogrodzona i monitorowana**.

Apartament sprzedawany jest z **pełnym wyposażeniem i umeblowaniem**, widocznym na zdjęciach w ofercie.

Do apartamentu przynależy **naziemne miejsce parkingowe** – dodatkowo płatne w cenie 20 tys. zł.

Od centrum Gdańska inwestycja jest oddalona zaledwie o 14 kilometrów. Czas dojazdu samochodem to 20 minut, komunikacją miejską – 40 minut.

Wyspa Sobieszewska to raj dla miłośników wakacji nad morzem. To idealne miejsce dla osób szukających spokojnego, **nadmorskiego azylu**, w którym można odpocząć od tętniącego życiem miasta, a jednocześnie w każdej chwili skorzystać z jego udogodnień.

Wyspa Sobieszewska to także jedno z najbardziej znanych miejsc do obserwowania ptactwa, a zwłaszcza tych rzadko spotykanych, najbardziej wymagających gatunków. W odległości zaledwie 2 km znajduje się **Rezerwat Ptasi Raj**, idealny na rodzinne spacery o każdej porze roku, a także **Rezerwat Mewia Łacha**, jeden z najcenniejszych przyrodniczo obszarów nad polskim Bałtykiem.

Apartament jest idealną propozycją dla osób chcących posiadać **wakacyjną bazę**. Doskonale sprawdzi się również jako inwestycja do **wynajmowania w trybie krótkoterminowym**.

Podana cena apartamentu jest wartością brutto z VAT 23%

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	660 000 PLN
Cena za m ² :	20 000,00
Powierzchnia:	33,00m²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo: Polska

Miasto: Gdańsk

Dzielnica: Sobieszewo

Ulica: Nadwiślańska

Budynek

Rok budowy: 2022

[Przejdź do oferty online](#)



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)