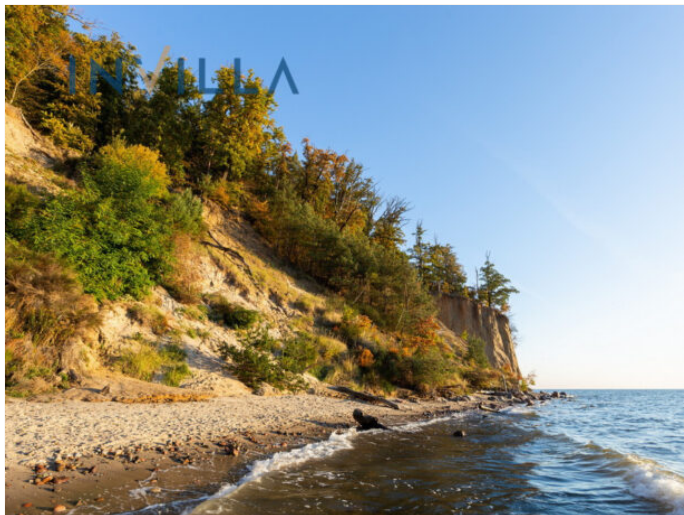


Numer oferty: **IN695061**



Powierzchnia:

195,00 m²

Sprzedaż:

3 649 000 PLN

Dom (Segment skrajny) Gdynia Orłowo

Na sprzedaż piękny dom z ogrodem Gdynia Orłowo

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej (szereg skrajny) położony na zamkniętym, strzeżonym osiedlu, przy ulicy Bernadowskiej w Gdyni Orłowie.

Piękne położenie osiedle na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a jednocześnie blisko centrum Sopotu i Orłowa. Pożądana lokalizacja Gdynia Kolibki to jedna z najlepszych możliwych dzielnic do zamieszkania. Cisza i spokój, dookoła wszechobecna zieleń, a od plaży dzieli nas jedynie 10-15 minutowy spacer.

Dom ma powierzchnię **195 m²** z garażem (użytkowa – 177 m²) i mieści się **na działce wielkości 261 m²**.

Powierzchnię użytkową domu tworzą:

- niesamowicie doświetlona część dzienna – nowoczesna, jasna kuchnia z jadalnią do której prowadzi przeszklony przedsionek,
- ustawny salon z wysokim sufitem (ok. 3,7 m wys.) i przeszkleniami na całej ścianie z widokiem na zadbane ogród,

- z salonu jest wyjście na zadaszony taras o powierzchni 24 m², który idealnie komponuje się z ogrodem,
- półpiętro, czyli sypialnia z przestronną łazienką wraz z prysznicem.

Górny poziom to strefa prywatna, a w niej:

- sypialnia typu Master Bedroom z hiszpańską wanną wolnostojącą, przestronną garderobą i przeszkloną łazienką,
- pralnia / pomieszczenie gospodarcze,
- sypialnia z dużym przeszkleniem z widokiem na las i wyjściem na balkon oraz prywatną łazienką.

Na dolnym poziomie znajduje się jednostanowiskowy garaż, z możliwością parkowania dwóch samochodów na podjeździe.

Dom został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały, m.in. lite drewno IROCCO, kamienie naturalne, czy duże tafle szkła i lustra. W części dziennej ogrzewanie podłogowe oraz kanałowe, a wszelkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.

Dom jest całkowicie wykończony – gotowy do zamieszkania.

Budynek wybudowany w 2006 roku, w 2013 roku przeszedł przebudowę wnętrza wraz z wymianą instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz stolarki okiennej (okna trzyszybowe z drewna Meranti).

Głównym atutem jest kameralny charakter inwestycji – osiedle składa się z dwóch budynków apartamentowych oraz siedmiu domów w zabudowie jednorodzinnej. Przy wjeździe znajduje się portiernia, zapewniająca dozór osiedla, zaś o części wspólne jak zielen, plac zabaw dla najmłodszych, utrzymanie czystości, czy odśnieżanie dba Administracja osiedla.

W niedalekiej odległości także CH Klif, restauracje, szkoły, przedszkola, zaplecze handlowo-usługowe – pełna infrastruktura handlowo – usługowa w zasięgu kilku minut!

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie, to ten dom jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1

Rodzaj nieruchomości:	Dom	Taras:	1
Cena:	3 649 000 PLN	Schowek:	1
Cena za m ² :	18 712,82	Entresol:	1
Powierzchnia:	195,00m ²	Parking:	1
Powierzchnia użytkowa:	177,00m ²	Parking podziemny:	1
Powierzchnia działki:	261,00m ²	Garaż:	1
		Ogród:	1
		Intercom:	Tak
		Guarded:	Tak
		Reception desk:	Tak
		Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Video cameras:	Tak
		Monitoring:	Tak
		Smoke Detector:	1
		Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

Budynek

Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2006
Rodzaj budynku:	Segment skrajny
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)