

Numer oferty: **IN721654**



Powierzchnia:

120,00 m²

Sprzedaż:

899 000 PLN

Dom (Segment środkowy) Banino

Szereg środkowy z ogrodem / FOTOWOLTAIKA

Opis oferty

Komfortowy i przytulny dom (powierzchnia całkowita: 120 m², użytkowa 108 m²) w zabudowie szeregowej, usytuowany w Baninie k. Gdańska. Jego wnętrze zostało dobrze przemyślane – część dzienna znajduje się na parterze, a prywatna na piętrze. Układ funkcjonalny domu obejmuje cztery komfortowe pokoje (salon plus trzy sypialnie), które idealnie wpisują się w potrzeby rodziny 2+2, a nawet 2+3. Dodatkową przestrzeń stanowi ogródek, który, od maja do września, zamienia się w letni salon. Całość zlokalizowana na działce o powierzchni 256 m².

Wejście do domu prowadzi do przestronnego salonu z otwartą kuchnią (meble w zabudowie; wykonane na zamówienie przez stolarza), o łącznej powierzchni prawie 30 m². Zgrabnie wydzielono tu trzy strefy: wypoczynkową, jadalnianą i kuchenną, dzięki czemu powstała tu idealna przestrzeń do codziennego życia, relaksu i spotkań. Na parterze znajduje się również łazienka, hol (wiatrołap) i garaż jedno stanowiskowy, zapewniając wygodę codziennego użytkowania.

Na piętro prowadzą dębowe schody. Tutaj, znajdują się trzy przytulne sypialnie (dwie większe, jedna mniejsza) – idealne dla całej rodziny! Przestrzeń dopełnia ogromna łazienka, z wanną i prysznicem,

będąca w gruncie rzeczy, salonem kąpielowy. Ostatnia kondygnacja to strych, stanowiący dodatkowe miejsce do przechowywania.

Dom wykończono z użyciem bardzo dobrej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i komfort mieszkania (ostatni remont miał miejsce w 2021 r. – wewnątrz odświeżono i wyremontowano). Duże okna zapewniają naturalne oświetlenie, tworząc jasną i przyjemną atmosferę. Piec gazowy dba o komfort cieplny mieszkańców, zaś o ich portfele, **panele fotowoltaiczne**. Instalacja, o mocy 3,6 kWp, została podłączona do sieci, w 2020 r., na zasadach sprzed nowelizacji ustawy – czyli **na bardzo korzystnych warunkach**, dzięki czemu, pięcioosobowa rodzina korzysta z wyprodukowanego przez siebie prądu, przez cały rok. Także **budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym** (jasna elewacja z betonową dachówką w kolorze czerwonym).

Dla osób ceniących bliskość natury, spokój i **dobrą komunikację z Trójmiastem**, Banino to idealne miejsce do życia. Miejscowość zapewnia dogodny dostęp do pełnej infrastruktury usługowej oraz sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Łatwy dostęp do szkół, przedszkoli oraz punktów handlowo-gastronomicznych, sprawia, że życie w Baninie jest wyjątkowo satysfakcjonujące i pełne możliwości.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	899 000 PLN
Cena za m ² :	7 491,67
Powierzchnia:	120,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	108,00m ²
Powierzchnia działki:	256,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Budynek

Państwo:	Polska	Rok budowy:	2015
Miasto:	Banino	Rodzaj budynku:	Segment środkowy
Ulica:	Kardamonowa	Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)