

Numer oferty: **IN881469**



Powierzchnia:
140,00 m²

Wynajem:
11 500 PLN

Dom (Bliźniak) Gdynia Wielki Kack

Nowy kompaktowy dom w Wielkim Kacku

Opis oferty

Kompaktowy dom rodzinny z widokiem na zieleni.

LOKALIZACJA

Dzielnica domów jednorodzinnych i kameralnej zabudowy w Gdyni na Wielkim Kacku. Kameralna ślepa uliczka. W niedalekiej odległości znajdziemy stadninę koni, liczne ścieżki rowerowe i piesze. Szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki, liczne sklepy. Bogate zaplecze usługowo-handlowe. Dzielnica bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta, komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki. Blisko węzła drogowego Wielki Kack, a więc przy obwodnicy łączącej Gdynię z resztą aglomeracji trójmiejskiej i portem lotniczym Rębiechowo. Pomimo, że jesteśmy w centrum miasta, zaznamy tu ciszy i spokoju oraz dużo zieleni.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom o 2 kondygnacjach o powierzchni użytkowej **145 m²** w zabudowie bliźniaczej. Na dolnej kondygnacji znajduje się salon sąsiadujący z otwartą kuchnią w pełni wyposażoną w sprzęt AGD. Dodatkowo na parterze mieszczą się łazienka z prysznicem i pom. gospodarcze. W salonie kominek

tradycyjny z funkcją ogrzewania domu, jak i wody. Na podłogach parkiet.

Na 1 piętrze znajdują się 3 sypialnie i łazienka z wanną. Dodatkowo wyjście na duży 30 m² taras o słonecznej ekspozycji.

Do domu przynależy garaż o powierzchni 33m² z automatyczną bramą na pilota, w którym zmieszczą się 2 auta. Kolejne miejsce parkingowe znajduje się na posesji. Południowo-zachodnia ekspozycja powoduje, że pomieszczenia w domu są bardzo jasne i słoneczne.

W cenie jest łącze internetowe VDSL. Budynek jest wyposażony w monitoring wizyjny z rejestracją, który może zostać wyłączony na prośbę wynajmującego.

WARUNKI FINANSOWE

- czynsz najmu – 11 500 pln za m-c,
- koszty miesięczne – ok. 500 pln,
- 2- miesięczna kaucja.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	11 500 PLN
Cena za m ² :	82,14
Powierzchnia:	140,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	145,00m ²
Powierzchnia działki:	300,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Poddasze	1
Garaż:	2
Intercom:	Tak
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Numer piętra	2
--------------	---

Miasto:	Gdynia	Rok budowy:	2017
Dzielnica:	Wielki Kack	Rodzaj budynku:	Bliźniak
Ulica:	Źródło Marii	Building material:	YTong
		Roof material:	blachodachówka
		Ogrzewanie:	gazowe
		Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)