

Numer oferty: **IN436550**



Powierzchnia:

58,80 m²

Sprzedaż:

650 000 PLN

Mieszkanie Józefosław

Jasne, przestronne 3-pok. mieszkanie przy parku

Opis oferty

Jasne, przestronne 3-pokojowe mieszkanie położone na kameralnym, zamkniętym osiedlu zaraz przy parku, w spokojnej części Józefosławia.

Na przestrzeń mieszkania składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- wygodna sypialnia z dużą szafą wnękową,
- dodatkowy pokój (druga sypialnia),
- hol,
- łazienka z wanną i prysznicem.

Chociaż powierzchnia użytkowa to niespełna 60 m², to mieszkanie jest **niezwykle przestronne** – w obrysie podłogi to aż 85 m².

Mieszkanie daje szansę na znakomite wykorzystanie przestrzeni i stworzenie dobrze funkcjonującej strefy dziennej dzięki połączeniu holu, salonu wraz z jadalnią i aneksem kuchennym w jedną spójną

całość. Trójstronna ekspozycja okien daje efekt jasnego, doświetlonego mieszkania.

Ze strefy dziennej jest wyjście na balkon z widokiem na południowy-zachód.

Dwie oddzielne sypialnie zapewnią komfort rodzinie z małymi dziećmi lub osobie pracującej, która szuka możliwości wydzielenia domowego biura, czy pracowni w miejscu zamieszkania.

Ogrzewanie własne piecem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania. W kuchni kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym. Do mieszkania prowadzi wygodna, jasna klatka schodowa, a przed drzwiami wejściowymi mieści się duży podest do własnej dyspozycji.

Mieszkanie znajduje się w niewielkim domu wielorodzinnym (dziesięć mieszkań) na strzeżonym, kameralnym, zamkniętym osiedlu. Wjazd na teren osiedla odbywa się przez szlaban otwierany pilotem / aplikacją.

Bezpieczeństwo zapewnia mieszkańcom monitoring oraz domofony przy klatkach schodowych. Na terenie osiedla znajdują się plac zabaw, boksy na rowery i wózki, miejsca parkingowe, a wszystko otoczone zadbaną, wieloletnią zielenią.

Tuż obok osiedla znajduje się duży park miejski z placem zabaw, plenerową siłownią oraz boiskami do koszykówki i siatkówki. Nieopodal kościół, blisko sklepy, restauracje, szkoła, przedszkole oraz inne usługi. Do przystanków komunikacji miejskiej zaledwie 200 m (L39) lub 700 m (ZTM 739). Wolny czas można spędzać na spacerach lub wycieczkach rowerowych dzięki bliskiemu położeniu Lasu Kabackiego.

Józefosław zapewnia dogodny dostęp do pełnej infrastruktury usługowej oraz sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Doskonała propozycja dla osób ceniących sobie kameralność i spokój z jednoczesnym sprawnym połączeniem komunikacyjnym z południową częścią Warszawy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	650 000 PLN

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Parking:	1
Intercom:	Tak
Gated:	Tak

Cena za m ² :	11 054,42	Monitoring:	Tak
Powierzchnia:	58,80m ²		
Powierzchnia użytkowa:	58,80m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Józefosław
Ulica:	Dzikiem Róży

Budynek

Numer piętra	4
Rok budowy:	2002
Rodzaj budynku:	Dom wielorodzinny
Building material:	cegła
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	do odświeżenia

[Przejdź do oferty online](#)



Karina Solarek

+48 888 932 632

k.solarek@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)