

Numer oferty: **IN905379**



Powierzchnia:
10 300,00 m²

Sprzedaż:
1 000 000 PLN

Działka (Rekreacyjna) Gdańsk Sobieszewo

Działka rekreacyjna w Sobieszewie

Opis oferty

Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronną działkę rekreacyjną położoną w spokojnej części Wyspy Sobieszewskiej, przy ulicy Klimatycznej.

Ta urocza nieruchomość o numerze 147 (obręb 141) o powierzchni 1,0300 ha stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących miejsca do budowy małego gospodarstwa rekreacyjnego, zagrody lub domu mieszkalnego. Działka ta została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP nr 2402).

Przeznaczenie nieruchomości:

Rolnictwo – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa rekreacyjne, ogrody działkowe, tereny urządzeń gospodarki rybackiej. Możliwość podziału na 20 ogródków działkowych z zabudową letniskową, po 500 m² każdy.

Warunki Urbanistyczne:

Intensywność zabudowy – do 0,05.

Maksymalna i minimalna wielkość podziału – minimum 10 000 m², dla ogródków działkowych – 500 m².

Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m (budynki niepodpiwniczone).

Linie zabudowy – 10,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, co dodatkowo potwierdza jej atrakcyjność dla potencjalnych nabywców.

Wyspa Sobieszewska to niezwykła część Gdańska, otoczona wodami Zatoki Gdańskiej, Przekopem Wisły oraz Martwą Wisłą. Nowo wybudowany most w Sobieszewie ułatwia komunikację z resztą miasta. W ostatnich latach wyspa przeżywa dynamiczny rozwój, co objawia się powstawaniem nowych inwestycji, planowaniem marin oraz modernizacji infrastruktury drogowej i rowerowej. Sobieszewo słynie również z szerokich i spokojnych plaż, co czyni to miejsce idealnym dla miłośników natury oraz aktywnego wypoczynku.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura oraz bogate zaplecze handlowo-usługowe, co zapewnia wygodę mieszkańcom.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	1 000 000 PLN
Cena za m ² :	97,09
Powierzchnia:	10 300,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk

Budynek

Dzielnica:

Sobieszewo

Ulica:

Klimatyczna

[Przejdź do oferty online](#)



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)