

Numer oferty: **IN611104**



Powierzchnia:

**344,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**3 790 000 PLN**

## Dom (Bliźniak) Gdynia Kamienna Góra

Dom z ogrodem przy plaży w Gdyni Kamienna Góra

### Opis oferty

Przedwojenna willa o powierzchni **344 m<sup>2</sup>** z widokiem na morze na Kamiennej Górze 3 min spacerem do Bulwaru Nadmorskiego i gdyńskiej plaży. 3 kondygnacje naziemne plus piwnica pod biuro, działalność lub wynajem.

Najbardziej prestiżowa dzielnica Gdyni, blisko ścisłego centrum miasta, a mimo to, spokojna i cicha.

W najbliższym sąsiedztwie:

- Bulwar Nadmorski – 350 metrów,
- Teatr Muzyczny – 550 metrów,
- Plaża – 380 metrów,
- Przystanek – 210 metrów,
- Szkoła podstawowa – 500 metrów.

Układ pomieszczeń:

- PARTER (pow. użytkowa 96,7 m<sup>2</sup>) wys. 310 cm. – hol, salon (54 m<sup>2</sup>), kuchnia (16 m<sup>2</sup>), toaleta, weranda (12 m<sup>2</sup>),

- I PIĘTRO (82,16 m2 + taras 16 m2) wys. 280 cm – hol, gabinet 22,5 m2, sypialnia 15,3 m2, taras (16 m2) z widokiem na ogród, patio wypoczynkowe z widokiem na morze, łazienka z wanną, kabiną prysznicową, WC, bidetem, umywalką,
- II PIĘTRO (82,16 m2) – dwa pokoje, łazienka z prysznicem, WC i umywalką,
- PIWNICA (82,16 m2) – dwa duże pomieszczenia, korytarz, WC, pokój gospodarczy, garaż.

#### Historia

Budynek z lat 30. XX wieku. Budowla w stylu gdyńskiego modernizmu, tzn. z płaskim dachem. Wybudowany z czerwonej cegły. Po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków w Gdańsku (10.06.1999), dokonano rozbudowy i modernizacji, zgodnie z jego postanowieniem i projektem właściciela w uzgodnieniu z architektem budowlanym (odbiór budowy przez Powiatowy Inspektorat Budowlany 16.12.2011).

Zewnętrzny wygląd budynku i cała jego bryła zmieniły się. Powiększyła się również powierzchnia mieszkalna o ponad 35%. Cały budynek został obłożony warstwą izolacyjną-ocieplającą, a na to narzucono tynk strukturalny. Część wyłożono płytkami klinkierowymi.

W roku 2013 dokonano generalnego remontu wnętrza. Na parterze podwieszono strop z doświetleniem. Poprzez połączenie 2 pomieszczeń, urządzono jeden duży salon o powierzchni ponad 34 m2. Przebudowano toaletę na parterze oraz łazienkę na piętrze z podwieszonym i podświetlonym sufitem z zamontowanym nagłośnieniem.

Od strony wschodniej ul. Sienkiewicza, od strony zachodniej znajduje się ogród z zadbanymi krzewami.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC. You

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Rodzaj transakcji:       | <b>Sprzedaż</b>      |
| Rynek:                   | <b>wtórny</b>        |
| Rodzaj nieruchomości:    | <b>Dom</b>           |
| Cena:                    | <b>3 790 000 PLN</b> |
| Cena za m <sup>2</sup> : | <b>11 017,44</b>     |

### Informacje dodatkowe

|          |          |
|----------|----------|
| Balkon:  | <b>1</b> |
| Taras:   | <b>1</b> |
| Piwnica: | <b>1</b> |
| Parking: | <b>1</b> |
| Garaż:   | <b>1</b> |

|                        |                      |        |   |
|------------------------|----------------------|--------|---|
| Powierzchnia:          | 344,00m <sup>2</sup> | Ogród: | 1 |
| Powierzchnia użytkowa: | 261,00m <sup>2</sup> |        |   |
| Powierzchnia działki:  | 356,00m <sup>2</sup> |        |   |

## Lokalizacja

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Państwo:   | Polska               |
| Miasto:    | Gdynia               |
| Dzielnica: | Kamienna Góra        |
| Ulica:     | Henryka Sienkiewicza |

## Budynek

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Rok budowy:     | 1930     |
| Rodzaj budynku: | Bliźniak |

[Przejdź do oferty online](#)



**Paulina Długosz**

+48 501 703 953

p.dlugosz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)