

Numer oferty: **IN745139**



Powierzchnia:

88,00 m²

Sprzedaż:

1 499 999 PLN

Mieszkanie Gdańsk Letnica

Piękny apartament blisko morza

Opis oferty

Na sprzedaż nowy apartament w inwestycji „Nowa Letnica” przy ulicy Starowiejskiej w Gdańsku.

Apartament położony zaledwie kilkaset metrów od morza oraz piaszczystej plaży, otoczony jest zielenią i przestrzenią, tworząc idealne miejsce do życia.

Inwestycja „Nowa Letnica” to nie tylko doskonałe położenie blisko natury, ale również dynamicznie rozwijająca się dzielnica z licznymi parkami, ścieżkami rowerowymi i strefami relaksu. Nowoczesne budynki z pełną infrastrukturą osiedlową, w tym sklepami, restauracjami i punktami usługowymi, są w pełni przystosowane do potrzeb mieszkańców, zapewniając im wygodę i bezpieczeństwo, wspierane przez system ROBYG SMART HOUSE.

Wyróżniającym się atutem tej inwestycji jest dostęp do strefy SPA z sauną oraz prywatnej siłowni, wyłącznie dla mieszkańców.

Prezentowany apartament o powierzchni użytkowej 88 m², usytuowany na piątym piętrze szesnastopiętrowego budynku, zachwyca południowo-północną ekspozycją oraz dwoma balkonami.

Składający się z czterech przestronnych pokoi apartament oferuje komfortowe miejsce do życia. **Salon** o powierzchni 40 m², podzielony na część kuchenną z nowoczesną wyspą oraz część dzienną z eleganckim narożnikiem, zapewniającym wygodne miejsce do odpoczynku. Sypialnia główna z łóżkiem i przeszkloną garderobą, dwie sypialnie gościnne, łazienka główna z prysznicem, WC z pralnią oraz korytarz dopełniają przemyślaną przestrzeń mieszkalną.

Apartament został zaprojektowany i wykończony z najwyższą starannością, wykorzystując wysokiej jakości materiały takie jak **spieki kwarcowe, naturalne drewno, gres czy francuskie tapety**. Dodatkowo, **klimatyzacja** zapewnia komfortowe warunki przez cały rok.

Położenie osiedla w sąsiedztwie Drogi Zielonej, jednej z kluczowych arterii komunikacyjnych Gdańska, gwarantuje łatwy dostęp do centrum miasta oraz szybki wyjazd w kierunku obwodnicy południowej przez tunel pod Martwą Wisłą.

To idealna propozycja inwestycji, zarówno jako drugie miejsce zamieszkania w Trójmieście, jak i jako obiekt do wynajmu długoterminowego oraz krótkoterminowego.

Do apartamentu przynależą również **dwa miejsca parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska** – dodatkowo płatne.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 499 999 PLN
Cena za m ² :	17 045,44
Powierzchnia:	88,00m²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo: **Polska**

Budynek

Numer piętra **21**

Miasto:

Gdańsk

Rok budowy:

2023

Dzielnica:

Letnica

Ulica:

Starowiejska

[Przejdź do oferty online](#)



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)