

Numer oferty: **IN112974**



Powierzchnia:

43,10 m²

Sprzedaż:

793 000 PLN

Mieszkanie Sopot Karlikowo

SOPOT mieszkanie blisko plaży

Opis oferty

Sopot znakomita lokalizacja!

Oferta sprzedaży mieszkania dwupokojowego i dwustronnego o powierzchni **43,10 m²** z balkonem w Sopocie Dolnym.

Mieszkanie jest w pełni urządzone i wyposażone, idealnie przygotowane jako inwestycja do wynajmu letnikom (szerokie łóżko w sypialni, pojemne szafy, rozkładana kanapa w pokoju, pralka, zmywarka, mikrofalówka, piekarnik oraz duża lodówka).

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2016 roku. Funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantuje wynajmującym intymność i komfort.

Posesja ogrodzona i zabezpieczona domofonem. W pobliżu zaplecze handlowo-usługowe.

Na wnętrze składają się:

- pokój z balkonem 19,30 m²,
- sypialnia 11,10 m²,
- kuchnia 4,40 m²,
- łazienka 2,90m²,

– przedpokój 5,10 m²,
Do mieszkania przynależy piwnica o pow.2,50 m²

Atutem nieruchomości jest rewelacyjna lokalizacja:

- 7 minut do plaży i obleganego baru „Przystań”,
- 10 minut do tętniącego życiem „Monciaka”,
- 10 minut do dworca PKP i SKM,
- za ogrodzeniem sklep spożywczy Lewiatan,
- Ergo Arena z licznymi atrakcjami sportowymi i muzycznymi.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym, co gwarantuje nowym właścicielom komfort i wygodę mieszkania. Mieszkanie doskonale się sprawdza w najmie krótkoterminowym. Obecnie funkcjonuje jako obiekt wynajmowany krótkoterminowo z ogromnym powodzeniem.

Topowa lokalizacja w zacisznej, położonej na uboczu ul. 3 Maja, 7 minut spacerem do plaży Zatoki Gdańskiej. To doskonała lokalizacja w spokojnej części kurortu.

Oferta stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i ciekawą przestrzeń do wynajęcia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	793 000 PLN
Cena za m ² :	18 399,07
Powierzchnia:	43,10m²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	1
Intercom:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	---------------

Budynek

Numer piętra	8
--------------	----------

Miasto:	Sopot	Rok budowy:	1971
Dzielnica:	Karlikowo	Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Ulica:	3 Maja	Building material:	konstrukcja mieszana
		Ogrzewanie:	CO miejskie
		Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Anna Szychowska

+48 660 283 222

a.szychowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)