

Numer oferty: **IN995408**



Powierzchnia:

69,00 m²

Sprzedaż:

3 200 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Orłowo

Apartament 150 m od plaży w Orłowie – Króla Jana

Opis oferty

Na sprzedaż przepięknie urządzony apartament w bardzo wysokim standardzie, położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w całej Polsce – Gdyni Orłowie, przy ul. Króla Jana III, zaledwie 150 m od plaży!

Apartament mieści się w bardzo prestiżowej inwestycji, wybudowanej w 2011 roku przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort, w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej.

Inwestycja jest niezwykle **kameralna**, składa się z zaledwie czterech trzykondygnacyjnych budynków mieszkalnych, pod którymi znajduje się hala garażowa. Jej intymny charakter przejawia się w małej ilości, jedynie 15 apartamentów.

W każdym budynku znajduje się winda, rozpoczynająca swój bieg w hali garażowej, zaś kończąca na najwyższych kondygnacjach. Do **wyłącznej dyspozycji mieszkańców powstała strefa fitness z salą klubową, bilardem oraz saunami**. Ponadto teren jest ogrodzony i chroniony 24 godziny na dobę.

Apartament ma powierzchnię **69 m²**, znajduje się na paterze budynku i przynależy do niego

przestronny, bardzo nasłoneczniony taras (promienie słońca docierają tutaj praktycznie przez cały dzień).

Apartament wykończony jest w wysokim standardzie, zaprojektowany został na specjalne zamówienie, w 2023 roku przeszedł gruntowne odświeżenie.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone, posiada bardzo dużo szaf i miejsc do przechowywania, składa się z następujących pomieszczeń:

- hol wejściowy,
- przedpokój z wydzieloną przestrzenią do pracy (biurko w zabudowie),
- salon z wyjściem na taras,
- kuchnia ze stołem jadalnym,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem.

Apartament spełni oczekiwania najbardziej wymagającego odbiorcy, również dlatego, że materiały użyte do wykończenia wnętrza prezentują najwyższy poziom. Dodatkowo, mieszkanie posiada własną klimatyzację i system inteligentnego sterowania domem.

Nieruchomość sprzedawana jest z miejscem postojowym w podziemnej hali garażowej oraz z komórką lokatorską, których łączna, dodatkowa cena wynosi 100 tys. zł (obligatoryjny zakup).

To co pozwala cieszyć się życiem w tym miejscu, to takie atrakcje jak molo, przystań rybacka z tradycyjnymi łodziami do połowu, piękny klif w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, czy teatr na plaży jako ewenement na skale europejską, gdzie będąc widzami przedstawienia, możemy równocześnie podziwiać zachód słońca patrząc na morze.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości w unikatowym miejscu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	3 200 000 PLN
Cena za m ² :	46 376,81

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1

Powierzchnia:

69,00m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdynia

Dzielnica:

Orłowo

Ulica:

Króla Jana III

Budynek

Rok budowy:

2011

Stan:

wysoki standard

[Przejdź do oferty online](#)



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)