

Numer oferty: **IN366329**



Powierzchnia:

21 664,00 m²

Sprzedaż:

12 210 000 PLN

Działka (Przemysłowa) Kartoszyno

TEREN PRZEMYSŁOWY 2,1664 Ha Z HALĄ 1107m² +budynki

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działkę przemysłową zabudowaną sześcioma budynkami o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Strefa przemysłowa również dla działalności uciążliwej.

Nieruchomość gruntowa ma powierzchnię **21 664 m²** i znajduje się na terenach przemysłowych w Kartoszynie, gmina Krokowa nad Jeziorem Żarnowieckim.

Nieruchomość posiada **bezpośredni dostęp do drogi publicznej**, tj. do ul. Przemysłowej. Na całym obszarze Strefy drogi asfaltowe lub utwardzone, przystosowane do transportu ciężarowego. W przyległych ulicach przebiegają odcinki sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i przeciwdeszczowej.

Teren nieruchomości częściowo zagospodarowany, utwardzony i zabudowany. Ogrodzony. Z dwoma bramami wjazdowymi. Przez teren nieruchomości przebiega szereg przyłączy związanych z infrastrukturą techniczną podłączoną do budynków.

Budynki posadowione na nieruchomości wymagają remontu. Teren z dużym potencjałem i miejscem na dodatkowe budynki lub magazyny.

Na działce znajdują się następujące budynki:

1. niemieskalny o pow. użytkowej 84,33 m²,
2. przemysłowy 205,92 m²,
3. przemysłowy 1 107,68 m²,
4. przemysłowy 418,12 m²,
5. przemysłowy 151,68 m².

Łączna powierzchnia zabudowań to 2 236,49 m² (pow. użytkowa), 2 534 m² (pow. zabudowy).

Aktualnie, nieruchomość jest w części wynajmowana pod metaloplastykę z przychodem 12 000 zł netto miesięcznie.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ , INVILLA NIERUCHOMOŚCI.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	12 210 000 PLN
Cena za m ² :	563,61
Powierzchnia:	21 664,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Miasto:

Kartoszyño

[Przejdź do oferty online](#)



Monika Zawistowska

+48 881 444 188

m.zawistowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)