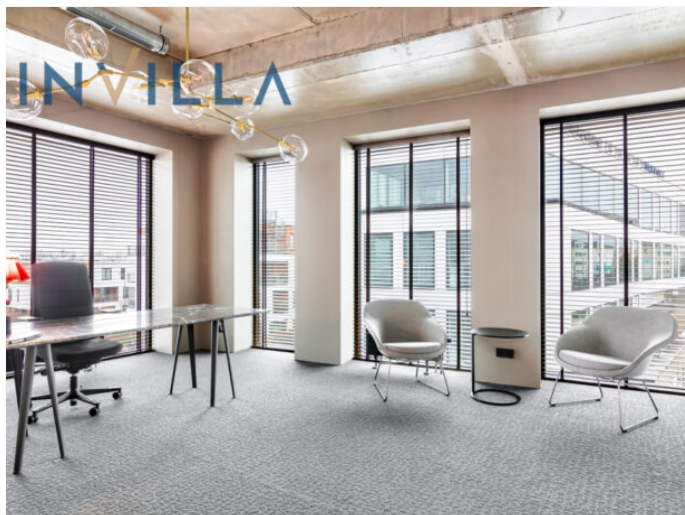


Numer oferty: **IN426730**



Powierzchnia:

157,36 m²

Wynajem:

15 700 PLN

Biuro Gdynia Orłowo

Nowoczesny lokal na wynajem

Opis oferty

Prestiżowa lokalizacja, nowoczesne wnętrza, gotowy produkt!

Najbardziej pożądana lokalizacja na mapie Polski – nadmorska część Gdyni Orłowa. W inwestycji Invest Komfort Nowe Orłowo oferujemy na wynajem lokal biurowo-usługowy o powierzchni **157 m²**, który znajduje się na 2. piętrze budynku. Wyremontowany w nowoczesnym stylu został podzielony na 6 pokoi.

Biura wyposażone w monitoring, system kontroli dostępu, alarm oraz klimatyzację. Toaleta ogólnodostępna na piętrze.

Do lokalu przynależą 4 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej. Dodatkowe miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem.

Jest możliwość aranżacji biur i ścianek działowych według własnych potrzeb. Lokal idealnie nadaje się również na działalność kosmetyczną, salonu masażu, gabinetów lekarskich, strefy do jogi czy pilatesu, kancelarię.

Budynek klasy A, 4-kondygnacyjny z windą i podziemną halą garażową.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu kilku minut spacerem, przystanek autobusowy tuż przy inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, CH Klif, zaplecze usługowo-handlowe.

Dodatkowo płatne:

- czynsz do Wspólnoty
- media (prąd, woda wg zużycia).
- miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej

Cena netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	15 700 PLN
Cena za m ² :	99,77
Powierzchnia:	157,36m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
Parking podziemny:	4

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	5

Dzielnica:

Orłowo

Ulica:

Zwycięstwa

[Przejdź do oferty online](#)



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)