

Numer oferty: **IN232872**



Powierzchnia:

210,85 m²

Sprzedaż:

1 090 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Rumia

Dom wolnostojący

Opis oferty

Dom w spokojnej dzielnicy domków jednorodzinnych w Rumii.

Przedmiotem oferty sprzedaży jest dom wolnostojący o regularnej bryle, którą można dalej rozbudowywać.

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, z dachem wielospadzystym. Dom posadowiony jest na dwóch działkach o łącznej powierzchni 585 m², otoczony ogrodem.

Na powierzchnię całkowitą domu (210,85 m²) składają się 3 kondygnacje, które obejmują:

1. PIWNICĘ (60,91 m²) – na tym poziomie znajdują się:

- garaż (9,85 m²),
- warsztat,

- pomieszczenie techniczne,
- składzik pod tarasem z wyjściem do ogrodu,
- 2 pomieszczenia przechodnie,
- korytarz z klatką schodową na parter oraz drugim wyjściem do ogrodu,
- łazienka.

2. PARTER (97 m2), na którym znajdują się:

- 3 pokoje,
- kuchnia z jadalnią,
- spiżarnia,
- łazienka,
- WC,
- korytarz,
- przedsionek z głównym wejściem do budynku.

3. PIĘTRO (52,88 m2), składające się z:

- pokoju dziennego,
- sypialni z garderobą,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z WC,
- składziku,
- klatki schodowej.

Jest to doskonała oferta, dla poszukujących domu o dużym potencjale, z możliwościami dostosowania do własnych potrzeb.

W bliskiej odległości znajdują się sklepy spożywcze i różnego rodzaju usługi, pizzeria, żłobek, szkoła, biblioteka, MOSiR oraz centrum handlowe.

Okolica jest doskonale skomunikowana z całym Trójmiastem – do przystanku autobusowego jest 5 minut pieszo.

Ulica M. Konopnickiej ma wyremontowaną nawierzchnię, wykonano zatoczki parkingowe, chodniki

oraz trawniki.

Na tyłach domu znajduje się ogród zajmujący trzecią niezależną działkę o powierzchni 395 m2, do której prowadzi wjazd z bramą, jest dostęp do drogi publicznej. Cena tej działki to 395 000 złotych i nie jest to zakup obligatoryjny, tzn. działkę można wyodrębnić z Księgi Wieczystej.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 090 000 PLN
Cena za m ² :	5 169,55
Powierzchnia:	210,85m ²
Powierzchnia użytkowa:	210,85m ²
Powierzchnia działki:	980,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Rumia
Ulica:	Marii Konopnickiej

Budynek

Numer piętra	2
Rok budowy:	1980
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Roof material:	blacha
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Kucko

+48 575 263 942

e.kucko@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)