

Numer oferty: **IN450674**



Powierzchnia:
1 024,00 m²

Sprzedaż:
115 000 PLN

Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) Wola Pieczyńska

Działka budowlana w pięknej i spokojnej okolicy

Opis oferty

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1024 m² w miejscowości Wola Pieczyńska w gminie Chynów.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prąd i woda w drodze gruntowej kilkadziesiąt metrów dalej.

Działka częściowo zadrzewiona, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i letniskowa, otwarte pola i lasy. Cicha, spokojna okolica, idealna dla poszukujących chwili wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Zapisy MPZP dotyczące obszarów MN:

„§ 35. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów

wolnostojących i bliźniaczych.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca;

b) zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia;

c) garaże;

d) na terenach zabudowanych w dniu wejścia w życie planu – zabudowa zagrodowa, tj. budynki i obiekty związane z obsługą gospodarstw rolnych, w tym mieszkalne, gospodarcze i pomocnicze.

§ 36. 1. W zakresie zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MN ustala się:

1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 i nie mniej niż 0,01,

2) powierzchnia działki budowlanej – nie mniej niż 1000 m²,

3) procent zabudowy terenu – nie więcej niż 25%,

4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%.

2. Dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Na rysunku planu wskazuje się linie zabudowy.

§ 37. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy terenów oznaczonych symbolem MN ustala się:

1) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 9,0 m;

2) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 40°.”

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	115 000 PLN
Cena za m ² :	112,30
Powierzchnia:	1 024,00m ²

Lokalizacja

Informacje dodatkowe

Budynek

Państwo:

Polska

Miasto:

Wola Pieczyska

[Przejdź do oferty online](#)



Karina Solarek

+48 888 932 632

k.solarek@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)