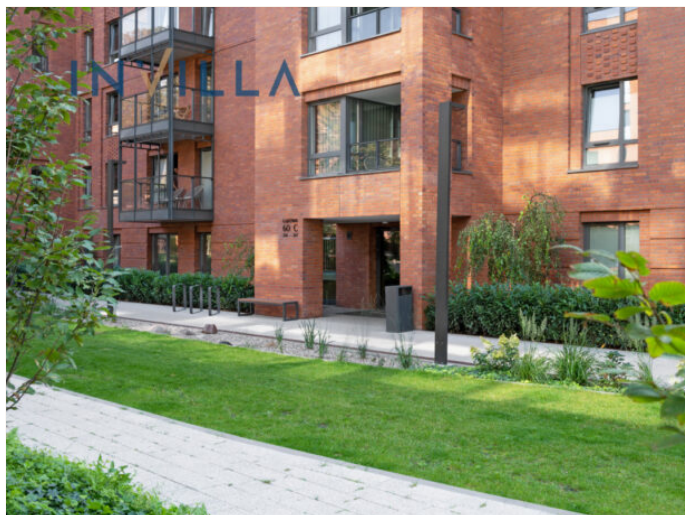


Numer oferty: **IN739283**



Powierzchnia:

38,59 m²

Sprzedaż:

800 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

Mieszkanie w sercu Gdańska

Opis oferty

Przedstawiam Państwu w pełni urządzone mieszkanie w doskonałej lokalizacji o powierzchni 36 m², komfortowe i przytulne znajdujące się w inwestycji Scala, znanego Dewelopera Moderna, zaledwie 5 minut pieszo od urokliwej Starówki.

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju z zabudową,
- salonu z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki,
- balkonu.

ATUTY:

- 5 minut spacerem do gdańskiej Starówki,
- w okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa,
- idealne pod inwestycje,

- ostatnie piętro,
- piękny widok,
- komfortowy balkon,
- cicha i bezpieczna okolica,
- w pełni wyposażone – gotowe do wprowadzenia lub najmu,
- rowerownia.

Mieszkanie znajduje się przy głównym trakcie komunikacyjnym, jednocześnie jest osłonięte od ruchu ulicznego i turystycznego zgiełku. W 3 minuty spacerem znajdziemy się w pięknym otoczeniu historycznych kamienic nad Motławą. Idąc 10 minut w drugą stronę, pocujemy spokój i wytchnienie historycznych zielonych bastionów. W niewielkiej odległości znajdziemy również kulinarne centrum Gdańska.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość mieści się w centrum historycznego i zabytkowego miasta Gdańska, odwiedzanego przez wielu turystów każdego roku. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowo-handlowe, centrum handlowe oraz Dworzec Główny.

Lokalizacja obiektu pozwala na łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji Starego Miasta: Filharmonii Bałtyckiej, ul. Mariackiej, Kaplicy Królewskiej czy Teatru Szekspirowskiego. Jednocześnie jest blisko głównych arterii miasta, umożliwiających swobodny i szybki dostęp samochodem do dróg wylotowych w kierunku obwodnicy trójmiejskiej, czy lotniska.

- obwodnica Trójmiasta – 10 min,
- droga S7 – 5 min,
- autostrada A1 – 20 min,
- lotnisko – 20 min,
- plaża – 10 min,
- Wyspa Spichrzów – 5 min.

OPŁATY:

Niskie koszty eksploatacyjne – ok. 500zł/m-c.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla singla, pary lub pod dalsze najmy. Lokalizacja tej inwestycji pozwoli nowemu właścicielowi na różne formy najmów – hybrydowy, krótko i długoterminowy. Ta część miasta poszukiwana jest również przez firmy, które zapewniają zakwaterowanie swoim ekspertom.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	800 000 PLN
Cena za m ² :	20 730,76
Powierzchnia:	38,59m ²
Powierzchnia użytkowa:	36,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Łąkowa

Budynek

Numer piętra	10
Rok budowy:	2020

[Przejdź do oferty online](#)



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)