

Numer oferty: **IN311450**



Powierzchnia:

99,90 m²

Od dewelopera:

1 996 300 PLN

Mieszkanie Gdynia Mały Kack

4 pokoje z dużym ogródkiem na ekskluzywnym osiedlu

Opis oferty

Bernadovo Wielki Kack

Doskonałe położenie w pobliżu centrum miasta a jednocześnie na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości wykonanie, kameralna zabudowa, duży rekreacyjny teren zieleni, bliskość morza – to wszystko sprawia że osiedle Bernadovo jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i jedną z najlepszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Trójmiasta.

Bernadovo to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie kameralność, przestrzeń oraz wygodę. Niewielka liczba apartamentów w każdym z budynków oraz położenie osiedla na wzgórzu pośród drzew zapewnia poczucie komfortu i prywatności. Przestronne apartamenty, duże ogródki, balkony oraz tarasy sprawią, że poczujesz się tutaj jak w domu. Ponad 70% terenu inwestycji stanowią tereny zielone oraz las, zagospodarowany alejkami, strefami wypoczynku i rekreacji, strefami dla dzieci oraz tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków, owadów i małych ssaków. Tutaj odnajdziesz spokój, ale bez konieczności rezygnowania z miejskiego stylu życia.

Osiedle

INVILLA

InVilla Nieruchomości S.C.

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

NIP: 585 148 85 24

REGON: 383621001

T: +48 516 425 401

E: k.szwarzarc@invilla.pl

Inwestycja realizowana przez doświadczonego międzynarodowego developera. 18 dwupiętrowych kamienic, w każdej po 5 apartamentów. **Ochrona 24h, monitoring.** Po 2 miejsca parkingowe w garażu. Dodatkowe naziemne miejsca parkingowe. **Sala klubowa fitness.** Dla dzieci plac zabaw z tyrolką. „**Prywatny**” las z elementami rekreacyjnymi. Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkanie

A.1.0.2. Parter budynku. Wykończone w standardzie developerskim. Pokój z aneksem kuchennym 28,79 m2, sypialnia 17,75 m2, pokój 10,2 m2, pokój 10,11m2, oraz łazienka 5,19 m2, łazienka 6,15 m2, garderoba 4,33m2. Wyprowadzenie pod klimatyzację, Drewniana stolarka okienna. Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Apartament wyposażony w system smart home. Wysokość 2,9 m. Do mieszkania przynależy **taras o powierzchni 19,98 m2 i ogród o powierzchni 144 m2.** Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska.

Komunikacja

Autem: 8 min do centrum Gdyni, 5 min Obwodnica Trójmiejska, 14 min Port Lotniczy Gdańsk. Na spacer: 1 min Trójmiejski Park Krajobrazowy, rowerem – Stadnina koni Bernadowo, 15 min plaża w Orłowie. W pobliżu: apteka, przychodnia zdrowia, Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z basenem, CH Riviera, CH Klif, Centrum Nauki Eksperyment.

Finanse

Cena apartamentu to 1 996 300 PLN. Do mieszkania przynależą dodatkowo płatne 2 miejsca parkingowe w cenie 48 600 zł każde oraz dodatkowo płatna komórka lokatorska w cenie 19 200,00 zł.

Termin odbioru – od lipca 2024.

W ofercie posiadamy mieszkania 2 i 5 pokojowe, od 48 do 146 m2 z tarasami i ogrodami. Po szczegóły prosimy o kontakt.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	2

Cena:	1 996 300 PLN	Garaż:	2
Cena za m ² :	19 982,98	Ogród:	1
Powierzchnia:	99,90m ²	Intercom:	Tak
Powierzchnia użytkowa:	99,90m ²	Guarded:	Tak
		Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska	Number of elevators:	Tak
Miasto:	Gdynia	Rok budowy:	2024
Dzielnica:	Mały Kack	Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ulica:	Wzgórze Bernadowo	Building material:	YTong
		Ogrzewanie:	gazowe
		Stan:	deweloperski

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)