

Numer oferty: **IN636033**



Powierzchnia:

**101,62 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:

**1 752 000 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Mały Kack

4 pokoje z wielkim ogrodem na ekskluzywnym osiedlu

### Opis oferty

#### Bernadovo Wielki Kack

Doskonałe położenie w pobliżu centrum miasta a jednocześnie na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości wykonanie, kameralna zabudowa, duży rekreacyjny teren zieleni, bliskość morza – to wszystko sprawia że osiedle Bernadovo jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i jedną z najlepszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Trójmiasta.

Bernadovo to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie kameralność, przestrzeń oraz wygodę. Niewielka liczba apartamentów w każdym z budynków oraz położenie osiedla na wzgórzu pośród drzew zapewnia poczucie komfortu i prywatności. Przestronne apartamenty, duże ogródki, balkony oraz tarasy sprawią, że poczujesz się tutaj jak w domu. Ponad **70% terenu inwestycji stanowią tereny zielone oraz las**, zagospodarowany alejkami, strefami wypoczynku i rekreacji, strefami dla dzieci oraz tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków, owadów i małych ssaków. Tutaj odnajdziesz spokój, ale bez konieczności rezygnowania z miejskiego stylu życia.

#### Osiedle

**INVILLA**

**InVilla Nieruchomości S.C.**

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

**NIP:** 585 148 85 24

**REGON:** 383621001

**T:** +48 516 425 401

**E:** k.szwarc@invilla.pl

Inwestycja realizowana przez doświadczonego międzynarodowego developera. 18 dwupiętrowych kamienic, w każdej po 5 apartamentów. **Ochrona 24h, monitoring.** Po 2 miejsca parkingowe w garażu. Dodatkowe naziemne miejsca parkingowe. **Sala klubowa fitness.** Dla dzieci plac zabaw z tyrolką. „**Prywatny**” las z elementami rekreacyjnymi. Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkanie

A.5.0.1. Parter budynku. Wykończone w standardzie developerskim. Pokój z aneksem kuchennym 28,87 m2, sypialnia 24,43 m2, pokój 10,85 m2, pokój 10 m2, oraz łazienka 5,31 m2, łazienka 6 m2, garderoba 4,52 m2. Wyprowadzenie pod klimatyzację, Drewniana stolarka okienna. Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Apartament wyposażony w system smart home. Wysokość 2,9 m. Do mieszkania przynależy **taras o powierzchni 20,20 m2 i ogród o powierzchni 143 m2.** Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska (4,4m2).

Komunikacja

Autem: 8 min do centrum Gdyni, 5 min Obwodnica Trójmiejska, 14 min Port Lotniczy Gdańsk. Na spacer: 1 min Trójmiejski Park Krajobrazowy, rowerem – Stadnina koni Bernadowo, 15 min plaża w Orłowie. W pobliżu: apteka, przychodnia zdrowia, Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z basenem, CH Riviera, CH Klif, Centrum Nauki Eksperyment.

Finanse

Cena apartamentu to 1 752 000 PLN. Do mieszkania przynależą dodatkowo płatne 2 miejsca parkingowe w cenie 48 600 zł każde oraz dodatkowo płatna komórka lokatorska w cenie 20 500,00 zł.

Termin odbioru – lipiec 2024.

W ofercie posiadamy mieszkania 2 i 5 pokojowe, od 48 do 146 m2 z tarasami i ogrodami. Po szczegóły prosimy o kontakt.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Rodzaj transakcji:    | Od dewelopera |
| Rynek:                | pierwotny     |
| Rodzaj nieruchomości: | Apartament    |

Informacje dodatkowe

|                    |   |
|--------------------|---|
| Taras:             | 1 |
| Schowek:           | 1 |
| Parking podziemny: | 2 |

|                          |                      |                 |     |
|--------------------------|----------------------|-----------------|-----|
| Cena:                    | 1 752 000 PLN        | Ogród:          | 1   |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 17 240,70            | Intercom:       | Tak |
| Powierzchnia:            | 101,62m <sup>2</sup> | Guarded:        | Tak |
| Powierzchnia użytkowa:   | 101,62m <sup>2</sup> | Videointercom:  | Tak |
|                          |                      | Gated:          | Tak |
|                          |                      | Security doors: | Tak |
|                          |                      | Monitoring:     | Tak |

## Lokalizacja

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Państwo:   | Polska            |
| Miasto:    | Gdynia            |
| Dzielnica: | Mały Kack         |
| Ulica:     | Wzgórze Bernadowo |

## Budynek

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Number of elevators: | Tak             |
| Rok budowy:          | 2024            |
| Rodzaj budynku:      | Apartamentowiec |
| Building material:   | YTong           |
| Ogrzewanie:          | gazowe          |
| Stan:                | deweloperski    |

[Przejdź do oferty online](#)



**Tomasz Malczewski**

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)