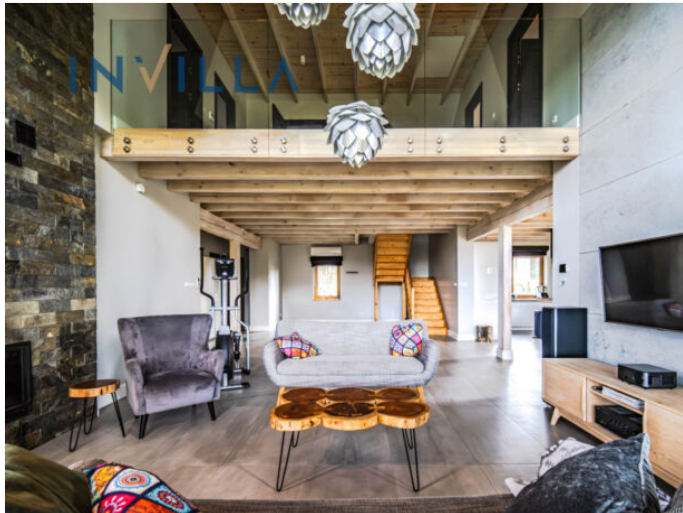


Numer oferty: **IN781424**



Powierzchnia:

170,00 m2

Sprzedaż:

1 130 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Borzechowo

Luksusowy dom nad jeziorem Borzechowskim

Opis oferty

Luksusowy dom nad jeziorem w Borzechowie

Prezentujemy Państwu wyjątkowy, luksusowy dom jednorodzinny o powierzchni 170 m2, położony na malowniczej działce wielkości 1 000 m2, w urokliwej miejscowości Borzechowo, woj. pomorskie. Ta ekskluzywna nieruchomość została stworzona dla najbardziej wymagających klientów, którzy poszukują zarówno luksusowego weekendowego domu nad jeziorem, jak i wyjątkowego miejsca do stałego zamieszkania, otoczonego piękną naturą. Jedynie godzina drogi od Gdańska, głównie trasa obwodnicą oraz autostradą.

Cechy nieruchomości:

- Wysoki standard wykończenia oraz użyte materiały najwyższej jakości.
- Salon z imponującym kominkiem oraz pięknymi przeszkleniami, które oferują widok na otaczający las; wysokość tej strefy sięga niesamowitych 8 metrów.

- Powierzchnia użytkowa: 170,48 m².
- Kubatura: 849,82 m³.
- Wysokość budynku: 8,23 m.
- Liczba kondygnacji: 2.
- Data zakończenia budowy: 14 maja 2019 r.
- Zastosowanie systemu kanadyjskiego budowy dla najwyższej jakości i trwałości.
- Projektowanie przez doświadczonego architekta, co zapewnia niesamowitą funkcjonalność każdego detalu.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, w otoczeniu bajkowych terenów zielonych oraz malowniczych tras rowerowych, zaledwie 100 metrów od lasu. Borzechowo zapewnia pełną infrastrukturę handlowo-usługową oraz doskonałe połączenia komunikacyjne z miastami takimi jak Starogard Gdański i Tczew.

Borzechowo to malowniczo położona wieś w sercu Pomorza, to prawdziwa oaza dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Otoczona bujnymi lasami i otwartymi przestrzeniami, ta urokliwa okolica oferuje niezliczone atrakcje dla każdego. To nie tylko miejsce do zamieszkania, ale również styl życia, który celebruje piękno natury i bogactwo lokalnej kultury. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną uciec od zgiełku miasta i cieszyć się spokojem oraz harmonią z przyrodą.

Udogodnienia:

- Duże panoramiczne okna, które zapewniają niezrównane widoki na jezioro i otaczającą przyrodę.
- Przestronny taras z przesuwными drzwiami typu HS, tworzący idealne miejsce do relaksu i odpoczynku na świeżym powietrzu.
- Funkcjonalny układ pomieszczeń, z eleganckim wiatrołapem, przestronną kuchnią, reprezentacyjnym salonem z jadalnią oraz elegancką łazienką.
- 4 przestronne sypialnie na piętrze, zapewniające komfortowy wypoczynek.
- Kotłownia z nowoczesnym piecem gazowym.
- Garaż wolnostojący, zapewniający bezpieczne przechowywanie pojazdu.
- Ogrzewanie podłogowe z możliwością indywidualnego sterowania, zapewniające komfort cieplny przez cały rok.
- Wysokiej klasy system alarmowy, klimatyzacja oraz szybki dostęp do internetu.

- Automatyczne nawadnianie ogrodu, dbające o utrzymanie jego piękna przez cały rok.
- Niskie koszty utrzymania.

Zapraszamy Państwa do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To idealne miejsce dla osób poszukujących luksusu, komfortu oraz niezapomnianych chwil spędzonych wśród piękna natury nad jeziorem.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 130 000 PLN
Cena za m ² :	6 647,06
Powierzchnia:	170,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	170,48m ²
Powierzchnia działki:	1 078,00m ²

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Balkon:	1
Taras:	1
Poddasze:	1
Entresol:	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1
Gated:	Tak
Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Borzechowo
Ulica:	Osiedle Słoneczne Wzgórze

Budynek

Rok budowy:	2019
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Ogrzewanie:	gazowe

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Franiak

+48 662 409 421

e.franiak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)