

Numer oferty: **IN211785**



Powierzchnia:

66,00 m²

Sprzedaż:

1 690 000 PLN

Mieszkanie Warszawa Mokotów Ksawerów

2-pokojowy apartament w Villa Marina na Mokotowie

Opis oferty

Luksusowy Apartament w Villa Marina na Mokotowie dla singla, pary lub jako inwestycja.

Cicha, spokojna okolica w otoczeniu zieleni między Parkiem Arkadia, a Dolinką Służewiecką stanowi idealne tło dla nowoczesnej bryły tego budynku. Apartament położony jest na siódmym piętrze w ośmiopiętrowym budynku wybudowanym w 2007 roku. Dzięki swej lokalizacji z dala od głównych ulic, mieszkanie zapewnia niezakłócony spokój i komfortowy odpoczynek. Całodobowa ochrona i monitoring dbają o bezpieczeństwo mieszkańców.

Atuty lokalizacji:

- bliskość stacji Metro Służew (653 m), Metro Wilanowska (800 m),
- najbliższy przystanek (168 m), linie: 108, 139, 200, 217, 251, 339,
- łatwy dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej,
- tereny rekreacyjne w pobliżu, w tym Park Królikarnia (1318 m) i Park Dolina Służewska (1095 m),
- bliskość renomowanych szkół międzynarodowych i placówek edukacyjnych,
- restauracje, kawiarnie i galerie handlowe w okolicy.

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (38 m²) w pełni wyposażony, idealny do relaksu,
- sypialnia (20 m²), zapewniająca prywatną przestrzeń do odpoczynku,
- łazienka (4 m²) z prysznicem i pralko-susząrką, zapewniająca wygodę i funkcjonalność,
- przedpokój (4 m²) z zabudowaną szafą, optymalnie wykorzystujący przestrzeń,
- balkon (8 m²) z przepięknym widokiem, idealny na poranną kawę lub wieczorne chwile relaksu,
- możliwość przekształcenia w apartament z 3 pokojami

Wyjątkowy komfort:

- starannie zaprojektowane wnętrze tworzy harmonijną i funkcjonalną przestrzeń, spełniającą oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców,
- unikalny widok na panoramę Warszawy,
- siłownia, sauna i taras widokowy na terenie kompleksu,
- tereny zielone z placem zabaw oraz kamiennym grillem, zapewniające mieszkańcom możliwość relaksu

Do apartamentu przynależy komórka lokatorska (około 7 m²) oraz dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 180 000 PLN).

Ekskluzywny kompleks Villa Marina:

- to styl życia inspirowany marynistycznymi motywami, gdzie każdy szczegół został starannie zaplanowany, by mieszkańcy mogli poczuć się jak na pokładzie statku, płynąc po oceanie zieleni,
- ten niezwykle kompleks, wyróżniony prestiżową nagrodą Złotego Żurawia 2007 r., zachwyca nie tylko swoją stylistyką, ale również funkcjonalnością i ekologią,
- zespół składa się z dwóch budynków – niższego (4 piętra) i wyższego (8 pięter), połączonych drewnianym portowym pomostem; balustrady balkonowe wykonane ze stali nierdzewnej przypominają charakterystyczne relingi statków,
- projektant dbał o maksymalne nasłonecznienie obu budynków, zlokalizowanych w taki sposób, aby zapewnić panoramiczne widoki i dostęp do naturalnego światła; ponadto, zieleń na posesji i tarasach tworzy atmosferę oazy spokoju w samym sercu miasta.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej ofercie sprzedaży!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 690 000 PLN
Cena za m ² :	25 606,06
Powierzchnia:	66,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	2
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Mokotów Ksawerów
Ulica:	Aleja Wilanowska

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	15
Rok budowy:	2007
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	cegła
Ogrzewanie:	CO własne
Stan:	wysoki standard

[Przejdź do oferty online](#)



Weronika Piróg

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)