

Numer referencyjny: **IN360925**

Powierzchnia:

104.20 m²

Cena:

6 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Redłowo, 104.20 m², IN360925

Lokal usługowy w prestiżowej inwestycji Altus

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 104,2 m² w kompleksie ALTUS w Gdyni Redłowie przy ulicy Legionów.

Budynek Altus składa się z segmentów o zróżnicowanej wysokości. Charakteryzuje się nowoczesną architekturą, elewacją pokrytą płytami kamiennymi i aluminium oraz dużą liczbą przeszkleń, które nadają budynkowi lekkości i podkreślają nowoczesny charakter.

Altus położony jest w Redłowie, zaledwie kilka minut od przystanku autobusowego oraz kolei miejskiej. Nieopodal znajduje się Pomorski Park Naukowo – Technologiczny, gdyńskie miasteczko sportowe oraz dynamicznie rozwijające się centra biurowe i handlowe, co gwarantuje doskonały ruch

pieszy dzięki olbrzymiemu zapleczu mieszkalnemu.

Lokalizacja z wielkim potencjałem.

Lokal charakteryzują **duże, jasne witryny** wychodzące na główną ulicę i widoczne z daleka. Posiada **regularny kształt prostokąta** i jest **bardzo ustawny**. Na uwagę zasługuje również **rewelacyjna wysokość pomieszczeń 3,84m** – dzięki temu lokal zyskuje na lekkości.

Przed lokalem wzdłuż witryn znajduje się **ogólnodostępny parking**. Wszystkie niezbędne media w lokalu: woda, ogrzewanie, prąd.

Wejście do lokalu jest bezpośrednio z chodnika oraz posiada wydzieloną toaletę i zaplecze socjalne i magazynowe.

Lokal o powierzchni **104,20 m²** idealnie sprawdzi się jako kawiarnia, restauracja, miejsce na biuro, siedzibę firmy, czy sklep lub usługi kosmetyczno-medyczne.

Redłowo to bardzo popularna i prestiżowa dzielnica usługowo-mieszkalna.

Wynajem miesięczny – 6 500 netto PLN.

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty.

Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Redłowo
Ulica:	Legionów

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	6 500 PLN
Cena za 1m ² :	62 PLN
Depozyt:	14 000 PLN
Powierzchnia:	104.20 m ²

Budynek

Rok budowy:	2012
Floor:	2/16

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty