

Numer referencyjny: **IN401595**



Powierzchnia:

**190.41 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 499 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Gdynia Leszczynki, 190.41 m<sup>2</sup>, IN401595

Dom z ogromnym potencjałem - Gdynia Leszczynki

### Opis oferty

Oferuję Państwu dom (190 m<sup>2</sup>) w cichej dzielnicy Gdyni. Budynek i ekspozycja okien idealnie usytuowane względem stron świata, dzięki temu pomieszczenia są dobrze nasłonecznione. Ogromnym atutem tego domu jest duży salon, skąd mamy wyjście na taras i ogród. Całość usadowiona na działce (535 m<sup>2</sup>). Walorem dodatnim jest również drugi taras na piętrze z którego rozpościera się piękny widok na całą Gdynię. Dzięki temu górna kondygnacja posiada odizolowaną przestrzeń do wypoczynku.

Przestronny salon, kuchnia, dwie łazienki, cztery sypialnie sprawiają, że dom idealnie odpowiada potrzebom wielopokoleniowej rodziny. Nieruchomość może być również dobrą opcją inwestycyjną dla przedsiębiorcy, który poszukuje domu pod najem dla pracowników. Istnieje możliwość aranżacji piwnicy, ponieważ dom został całkowicie podpiwniczony. W bryle budynku jest garaż jednostanowiskowy, drugie auto można zaparkować na terenie posesji.

Rewelacyjna lokalizacja powoduje, że najważniejsze atrakcje i centrum Gdyni oddalone są o 5 km. Blisko do przystanków autobusowych, SKM i obwodowej trójmiasta. W okolicy rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa i edukacyjna – m.in. Uniwersytet Morski, szkoła podstawowa nr 29, przedszkole, sklepy, przychodnia, biblioteka, korty tenisowe na Checzy i kościół.

Oferta dostępna wyłącznie u nas!

Zapraszamy serdecznie na prezentacje.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Leszczynki
Ulica:	Floriana Ceynowy

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 499 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	7 872 PLN
Powierzchnia:	190.41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	182.37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	535.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	190.41 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1997
Okna:	PCV
Liczba pięter:	1
Droga:	asfaltowa

## Działka

Powierzchnia działki:	535.00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem

## Agent



Monika Gorska

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)