

Numer referencyjny: **IN119246**

Powierzchnia:

42.20 m²

Cena:

3 100 PLN

Mieszkanie na wynajem, Sopot Dolny, 42.20 m², IN119246

Atrakcyjne mieszkanie przy Plaży

Opis oferty

Dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią tylko 5 minut spacerem od plaży!

Przedmiotem najmu jest doskonale zaaranżowane i wyposażone mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze jedenastopiętrowego budynku. Stanowi świetną ofertę dla osób chcących czerpać z oddalonego o 300 m morza, pełnej sopockiej infrastruktury i doskonałej komunikacji.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz atrakcyjnym standardem wykończenia, na metraż ponad 42m² składają się:

- 2 ustawne pokoje,
- osobna kuchnia (w pełni wyposażona),
- przedpokój z pojemną szafą,
- łazienka,
- toaleta,

• balkon (zabudowany).

Do mieszkania przynależy **piwnica**, a obok budynku znajduje się **parking** zamykany szlabanem, dostępny tylko dla mieszkańców.

Lokalizacja

Od sopockiej plaży dzieli nas zaledwie 5 minutowy spacer, na kultowy Monciak oraz do stacji SKM dojdziemy w 15 minut, a na Molo w 20. W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo-usługową, a także liczne tereny rekreacyjne.

Warunki

Umowa najmu okazjonalnego na **rok**, mieszkanie dostępne od zaraz. Cena najmu to **3100 zł. Dodatkowo** – czynsz do spółdzielni – ok. 500 zł latem, 800 zł zimą (w tym zawarta jest zaliczka na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci) oraz prąd wg zużycia. Wymagana **kaucja** zwrotna w wysokości dwukrotności czynszu dla właściciela.

Największe atuty tego miejsca

- Fenomenalna lokalizacja – 5 minut od morza
- Funkcjonalny układ – 2 pokoje + osobna, jasna kuchnia
- Świetny standard wykończenia – komfort mieszkania od pierwszego dnia

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Karlikowska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 100 PLN
Cena za 1m ² :	73 PLN
Depozyt:	6 200 PLN
Powierzchnia:	42.20 m ²
Powierzchnia użytkowa:	42.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	42.20 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Liczba pięter:	11
----------------	----

Media

Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty