

Numer referencyjny: **IN822887**



Powierzchnia:

**180.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**4 845 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 180.00 m<sup>2</sup>, IN822887

Mieszkanie z tarasem z widokiem na morze w Orłowie

### Opis oferty

Trzykondygnacyjny apartament z widokiem na morze, z dużym 50 m<sup>2</sup> tarasem, na ekskluzywnym osiedlu Orłowo Prokom Park, położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w całej Polsce – Gdyni Orłowie, przy ul. Króla Jana III, zaledwie 100 m od plaży!

To co pozwala cieszyć się życiem w tym miejscu, to takie atrakcje jak molo, przystań rybacka z tradycyjnymi łodziami do połowu, piękny klif w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, czy teatr na plaży jako ewenement na skale europejską, gdzie będąc widzami przedstawienia, możemy równocześnie podziwiać zachód słońca patrząc na morze.

### Lokalizacja

Orłowo to ekskluzywna willowa dzielnica Gdyni położona przy samym morzu, granicząca poprzez tereny zielone z Sopotem. Jednocześnie od centrum Gdyni

oddalona zaledwie 3 km. Pierwsza linia zabudowy w najbliższej odległości od morza. Bezpośrednio przy orłowskim Parku Marysieńki. 100 m od słynnej orłowskiej plaży i 200 m od moło orłowskiego. W niedalekiej okolicy C.H. Klif, restauracje, kawiarnie, przystanek kolejki SKM.

## Budynek

Dwupiętrowy apartamentowiec na terenie ekskluzywnego osiedla, w pierwszej linii zabudowy od morza, oddany do użytku w 2008 roku. Kameralne osiedle stylem architektury nawiązujące do estetyki śródziemnomorskiej. Wewnątrz kameralnego osiedla zielone patio. Osiedle strzeżone poprzez ochronę stacjonarną.

## Apartament

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

### Parter:

– salon z wyjściem na ogród, kuchnia z jadalnią, toaleta, garderoba, 2 pomieszczenia gospodarcze.

### Piętro:

– 2 sypialnie, łazienka, balkon.

### II piętro:

– sypialnia, toaleta, garderoba, pokój zimowy, aneks gospodarczy, duży 70 m<sup>2</sup> taras z ekspozycją praktycznie w każdym kierunku świata, zapewniającą słońce przez cały dzień.

Okna wychodzące na południe, zachód i wschód, widok na morze.

Standard wykończenia: ściany – tynk, glazura; podłogi – parkiet, gres polerowany; okna – drewniane, antywłamaniowe; parapety – marmur.

Zabezpieczenia: ochrona, monitoring, kamery wideo, domofon.

Wyposażenie oferowane w cenie – pełne AGD.

Do apartamentu przynależy ogród ok 40 m<sup>2</sup>, dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, taras z ogrodem zimowym, dwie komórki lokatorskie, balkon. Do oferty dodano przykładowy plan przearanżowania apartamentu.

## Finanse

- czynsz – 2 800 PLN latem, 3 200 PLN zimą,
- cena – 4 845 000 PLN za apartament, dodatkowo płatne 150 000 PLN za 2 miejsca parkingowe w hali garażowej i 2 piwnice.

Zapraszam serdecznie na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Króla Jana III

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 845 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	26 917 PLN
Powierzchnia:	180.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	180.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	180.00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2008
Okna:	drewniane
Materiał:	67
Floor:	3/3

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

## Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)