

Numer referencyjny: **IN449239**



Powierzchnia:

74.90 m²

Cena:

890 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Łostowice, 74.90 m², IN449239

Dwupoziomowe mieszkanie blisko centrum

Opis oferty

Wygodny, trzypokojowy apartament (75 m²) z dwoma balkonami i garażem zlokalizowany nieco na uboczu w zielonej i cichej okolicy, a jednocześnie blisko centrum Gdańska, bardzo dobrze skomunikowany.

Na dwóch poziomach mieszkania znajdziemy:

Poziom 1:

- ustawny salon z balkonem,
- otwarta kuchnia z miejscem na stół jadalniany,
- łazienka z prysznicem.

Poziom 2:

- sypialnia z balkonem,

- sypialnia z garderobą,
- łazienka z wanną.

Mieszkanie świetnie zaaranżowane – przestrzeń jest w przemyślany sposób podzielona na część dzienną oraz prywatną – na górze.

Salon jest przestronny i jasny, bardzo słoneczny, króluje w nim duża sofa modułowa, jest miejsce na duży telewizor, klimatu nadaje oświetlenie.

Domownicy chętnie spędzają tutaj wspólnie czas wolny. W letnie dni korzystają z dodatkowej przestrzeni jaką jest balkon skierowany na południowo-zachodnią stronę. Okna tej części mieszkania wychodzą na zieleni i niewielki osiedlowy staw.

Kuchnia jest ergonomiczna i funkcjonalna, znajdziemy dużo szafek i miejsca do przechowywania, jest duża lodówka firmy SHARP, swoje miejsce ma również stół, można w tej części mieszkania zainstalować drugi telewizor. Okna kuchni skierowane są na ulicę oraz tereny zieleni. Na tym poziomie znajduje się łazienka z prysznicem, pełniąca również funkcję pralni – jest miejsce na pralkę i suszarkę bębnową (łazienka jest z oknem).

Na drugi poziom mieszkania prowadzą kapitańskie schody z dębowymi stopniami. Na górze, w większej sypialni z balkonem znalazło miejsce podwójne łóżko, z powodzeniem zmieści się także przestronna szafa oraz komoda lub toaletka. Druga sypialnia – nieco mniejsza ma wejście do garderoby i połączona jest z łazienką, w której znajduje się wanna, ta łazienka również ma okno.

Mieszkanie przeszło remont – pomalowane zostały ściany, odświeżone podłogi, ościeżnice i listwy przypodłogowe. Wnętrze od początku wykonano w wysokim standardzie – na podłogach są włoskie kafle z dębowymi dekorami, panele wysokiej klasy oraz marmur. Parapety zostały wykonane z kamienia, w łazienkach znajdziemy włoską armaturę.

Mieszkanie jest świetnie doświetlone dużą ilością okien i trójstronną ekspozycją gwarantującą słońce przez cały dzień.

Niewątpliwym atutem tego apartamentu jest usytuowanie względem sąsiednich bloków – nie ma tu efektu „okno w okno”. Budynek otoczony jest zielenią. Całość wyróżnia harmonijny wystroj, dający poczucie swobody i komfortu.

Wraz z apartamentem sprzedawany jest garaż na dwa samochody znajdujący się w hali pod budynkiem (dodatkowo płatny 200 000 zł – nie jest to zakup obligatoryjny – osobna księga wieczysta).

Atutem nieruchomości jest jej doskonała lokalizacja – miejsce jest idealnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Gdańska. Tu żyje się wygodnie – w pobliżu szkoły, przedszkola, przychodnie, punkty usługowo-handlowe, galerie i supermarkety. Są również parki, skwerki i i place zabaw.

Oferta stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i ciekawą przestrzeń do wynajęcia.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Łostowice
Ulica:	Ujeścisko

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	890 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 883 PLN
Powierzchnia:	74.90 m ²
Powierzchnia użytkowa:	100.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	74.90 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2006
Floor:	2/3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Ewa Songin

+48 575 263 942

e.songin@invilla.pl

Zobacz moje oferty