

Numer referencyjny: IN100287

Powierzchnia:

85.00 m<sup>2</sup>

Cena:

5 999 PLN

## Mieszkanie na wynajem, Gdynia Orłowo, 85.00 m<sup>2</sup>, IN100287

Słoneczne mieszkanie Gdynia Orłowo

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia bardzo słoneczne mieszkanie na zamkniętym, kameralnym osiedlu w Gdyni Orłowie.

Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum.

Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Apartament o powierzchni 85 m<sup>2</sup> mieści się na pierwszym piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą.

Niebywałym atutem jest prywatność, widok na las oraz spacerowa odległość do morza – zaledwie 800 metrów!

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny przestronny salon z kominkiem, miejscem odpoczynku z wyjściem na słoneczny balkon z widokiem na otaczającą zielenią,
- w pełni wyposażony, duży aneks kuchenny ze stołem jadalnianym,
- przedpokój z dużą, jasną zabudową meblową,
- przestronna sypialna z zabudową,
- funkcjonalna, duża łazienka z prysznicem oraz wanną wolnostojącą,
- osobna toaleta,
- duża, pojemna garderoba.

**Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.**

Przyszły najemca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – terenów zielonych, miejsca do grilla i placu zabaw.

Do apartamentu przynależy jedno miejsce postojowe w hali garażowej budynku.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie, to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

Wynajem miesięczny – 6 000 zł.

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty – ok. 1 000 zł. + rozliczenie prądu + media.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości – 9 000 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Bernadowska

### Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	5 999 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	71 PLN
Depozyt:	9 000 PLN
Powierzchnia:	85.00 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	85.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

### Budynek

Rok budowy:	2006
Floor:	1/2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty