

Numer referencyjny: **IN380298**



Powierzchnia:

23.00 m²

Cena:

420 000 PLN

**Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdynia Śródmieście, 23.00 m²,
IN380298**

Lokal użytkowy Gdynia Śródmieście

Opis oferty

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy w Gdyni Śródmieściu
NOWA NIŻSZA CENA 420 000 zł !!!

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, świetnie nadający się na usługi fryzjerskie lub paznokcie. W sąsiedztwie laboratoria medyczne i jubiler.

Parter – 23 m² – lokal z bezpośrednim wejściem z ulicy, duża witryna, możliwość ekspozycji w witrynie.

Poziom -1 użytkowy – toaleta, magazyn.

Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Media:

– prąd, woda, internet, telefon,

– ogrzewanie miejskie, ciepła woda z bojlera.

Zabezpieczenia:

– system alarmowy, drzwi / okna antywłamaniowe, monitoring / ochrona.

Opłaty:

– ok. 550 zł zimą (z ogrzewaniem, wywozem śmieci i zimną wodą), ok. 250 zł latem.

Udział w gruncie we własności – wykupione z użytkownika wieczystego – całość uregulowana.

Lokal aktualnie jest wynajęty na usługi fryzjerskie, umowa najmu do X 2024.

Zapraszam do kontaktu !

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Władysława IV

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	420 000 PLN
Cena za 1m ² :	18 261 PLN
Powierzchnia:	23.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	23.00 m ²

Budynek

Okna:	aluminiowe
Floor:	2/5

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)