

Numer referencyjny: **IN847646**



Powierzchnia:

**62.40 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 220 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 62.40 m<sup>2</sup>, IN847646

Mieszkanie w Górnym Sopocie w pięknej kamienicy

### Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie w jednej z najpiękniejszych lokalizacji w Trójmieście – Górny Sopot, tuż przy lesie przy malowniczej ulicy Ignacego Paderewskiego w przepięknej, klimatycznej kamienicy z 1910 roku.

Mieszkanie ma łączną powierzchnię 62,40 m<sup>2</sup> i przynależy do niego garaż w skarpie na posesji wielkości 24,50 m<sup>2</sup> (dodatkowo płatny 80 tyś. zł).

Mieszkanie posiada jedną KW, jednak fizycznie jest podzielone na 2 odrębne mieszkania. Nieruchomość posiada również oddzielne, własne wejście (nie przez wspólną klatkę schodową), położone jest na parterze i przynależy do niej ogród (wg Uchwały Wspólnoty z zatwierdzonym rysunkiem podziału całości ogrodu), stanowiący 27% całości powierzchni działki.

W kamienicy mieści się zaledwie 5 mieszkań, w żadnym z nich nie jest prowadzony najem krótkoterminowy, zaś samo sąsiedztwo jest bardzo ciche,

spokojne i przyjazne.

Kamienica położona jest tuż przy lesie, co za tym idzie – sama lokalizacja tego miejsca gwarantuje codzienne obcowanie z naturą, ponadto blisko stąd do słynnej sopockiej Łysej Góry, a dojście do plaży zajmuje ok.15 minut spacerem.

W okolicy piękna, zabytkowa zabudowa willowa.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- korytarz wejściowy,
- większe mieszkanie (przedpokój, 2 pokoje, łazienka, kuchnia),
- mniejsze mieszkanie (1 pokój, aneks kuchenny, przestronna łazienka).

Stan mieszkania – do odświeżenia. Instalacje elektryczne i hydrauliczne – wymienione (rury w części nieruchomości miedziane). Okna plastikowe, rolety antywłamaniowe. Fundamenty oraz ściany – dodatkowo izolowane styropianem.

Wspólnota bez kredytu, zgodna, dach kamienicy został wyremontowany 17 lat temu, schody do budynku – ok. 3 lata temu. Opłaty wspólnotowe miesięczne wynoszą aktualnie 733 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości w tak unikatowym miejscu!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Ignacego Paderewskiego

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 220 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	19 551 PLN
Powierzchnia:	62.40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	62.40 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	62.40 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo

## Budynek

Rok budowy:	1910
Liczba pięter:	3

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

## Agent



Ewa Songin

+48 575 263 942

e.songin@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)