

Numer referencyjny: **IN727598**



Powierzchnia:

166.15 m²

Cena:

3 499 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot, 166.15 m², IN727598

Duży Apartament w Kamienicy Sopot Jagiełły

Opis oferty

Na sprzedaż inwestycyjny Apartament w zadbanej kamienicy w samym sercu Sopotu przy ulicy Jagiełły!

Jest to niezwykle cicha i pięknie odrestaurowana uliczka, która zapewnia spokój mieszkańcom, a dodatkowo uznawana jest za jedną z najładniejszych ulic miasta. Zaledwie kilka kroków dzieli nas od deptaka Bohaterów Monte Cassino, do dworca PKP Sopot Główny mamy jedynie 300 m, a do słynnego Molo oraz plaży zaledwie 8 minut spacerem.

Odnowiona kamienica to klasyk architektury Sopotu. Mieści się na działce o powierzchni 580 m². Cały teren jest ogrodzony i bardzo zadbany.

Apartament o powierzchni 166,15m² (wartość wynika z wykonanego pomiaru, w księdze wieczystej jest wpisane 162,9 m²) zajmuje całą powierzchnię pierwszego piętra. W tym momencie podzielony został przez właściciela na trzy

osobne mieszkania, pracujące w systemie najmu krótkoterminowego z niezależnymi wejściami z klatki schodowej. W prosty sposób można przywrócić pierwotną funkcję jednego lokalu na potrzeby mieszkalne rodziny.

W skład Apartamentu wchodzi:

- sześć dużych, słonecznych pokoi z aneksami kuchennymi oraz z dużymi oknami (jeden z wyjściem na balkon oraz drugi pokój mający dostęp do uroczej, drewnianej werandy, z której można podziwiać ogród i otaczającą zielen – jest to niewątpliwie dodatkowy letni pokój),
- trzy funkcjonalne łazienki,
- korytarz.

Na szczególną uwagę zasługuje **zadbana klatka schodowa** z oryginalnymi witrażami. W całym apartamencie widać sopocki styl przez **liczne sztukaterie przy sufitach** oraz **unikatową wysokość pomieszczeń (3,5 m)**, która pozwala czuć się tutaj komfortowo.

Dodatkowo do apartamentu przydzielony jest udział w suchych, wysokich piwnicach (ok. 60 m²) oraz w poddaszu kamienicy, jak i 1/3 udziału w ogrodzie, gdzie spokojnie można odpoczywać w otoczeniu zieleni.

W całej dwupiętrowej kamienicy panuje spokój i przyjazne sąsiedztwo.

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa potrzebna do codziennego życia – sklepy, banki, restauracje, kawiarnie, galeria sztuki i plaża.

Jest to nieruchomość dla ludzi ceniących sobie topową lokalizację, połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o klasycznym charakterze.

Idealnie sprawdzi się jako second home, nieruchomość inwestycyjna oraz jako mieszkanie dla ludzi prowadzących miejski styl życia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Władysława Jagiełły

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 499 000 PLN
Cena za 1m ² :	21 059 PLN
Powierzchnia:	166.15 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	166.15 m ²
Wysokość pomieszczeń:	3.50cm
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	6
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Loggia:	1
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1899
Materiał:	68
Floor:	1/2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)