

Numer referencyjny: IN663587

Powierzchnia:

575.00 m²

Cena:

3 299 000 PLN

Dom na sprzedaż, Ostrzyce, 575.00 m², IN663587

Dom wypoczynkowy nad jeziorem

Opis oferty

Na sprzedaż dom / pensjonat / hotel w samym centrum Kaszub w miejscowości Ostrzyce. Cudowna okolica nad rzeką Radunia, w bardzo bliskiej odległości jezioro Trzebnio i jezioro Ostrzyckie .

W pobliżu Wieżyca, Szymbark, Gołuch – trasy rowerowe, spływy kajakowe, nordic walking, sporty wodne, jazda konna, wyciąg narciarski i wiele innych całorocznych atrakcji turystycznych.

Widok z okien rozciąga się na piękne zalesione tereny i jezioro oraz rzekę. Od strony podwórza widok na pięknie wykonany ogród z miejscem do wypoczynku i organizowania ogniska lub grilla.

Budynek całoroczny z przeznaczeniem na pensjonat, hotel lub po przekwalifikowaniu świetnie nadający się na dom seniora. Przed budynkiem utwardzony parking na minimum 15 aut osobowych z pełnym ogrodzeniem.

Pensjonat posiada wyodrębnione 11 pokoi z łazienkami wyposażone w łóżka, szafy i szafki, krzesła i stoliki, co zapewnia nocleg do 30 osób jednocześnie.

Pokoje są 2, 3 i 4 -osobowe.

W skład budynku wchodzi:

PARTER

- kuchnia o pow. 20 m² w pełni wyposażona (lodówka, zmywarka, kuchnia elektryczna z piekarnikiem, kostkarka do lodu, szafki, dystrybutor do piwa, naczynia, garnki, sztucce),
- pomieszczenie gospodarcze – magazyn,
- pomieszczenie wypoczynkowe z sauną,
- garaż na jedno auto osobowe,
- jeden pokój gościnny.

POZIOM PIERWSZY

- duża sala konferencyjno – szkoleniowa, jak też sala z przeznaczeniem do organizowania imprez z kominkiem o powierzchni 140 m² (sala wyposażona w nowoczesne oświetlenie oraz profesjonalny sprzęt nagłaśniający, rozkładane stoły i krzesła),
- dwie łazienki,
- pomieszczenie gospodarcze.

POZIOM DRUGI

- pięć pokoi gościnnych,
- pomieszczenie magazynowe.

POZIOM TRZECI

- pięć pokoi gościnnych, z tego 3 – dwupoziomowe.

INFORMACJE DODATKOWE

Budynek jest po kapitalnym remoncie, wymieniona instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjna. Wstawione są również nowe trzyszybowe okna, wymienione pokrycie dachowe wraz z izolacją dachu. Budynek został na nowo ocieplony i otynkowany.

Budynek ogrzewany jest piecem na pelet – 1 100 zł miesięcznie w okresie grzewczym.

Do obejrzenia film pod linkiem

<https://youtu.be/YHhYrTTzilQ>

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Ostrzyce

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 299 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 737 PLN
Powierzchnia:	575.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	575.00 m ²
Powierzchnia działki:	1331.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	575.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	11
Liczba sypialni:	11
Liczba łazienek:	14
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1990
Okna:	PCV
Liczba pięter:	4

Działka

Powierzchnia działki:	1331.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty